Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN
Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com

DOS.EX. nr. :2142/2022
DATA : 11.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscriptia Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 08.12.2026 orele 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan curti constructii, in suprafata de 125 mp, situat in com Bascov, sat Scheau, tarla 39, jud Arges, avand nr cadastral 2023/5, impreuna cu constructia amplasata pe acest teren, C3 – casa de locuit, in suprafata construita la sol de 44 mp, suprafata desfasurata de 132 mp, compusa din parter – in suprafata de 33.10 mp utili si suprafata totala de 36.53 mp, nr cadastral 2023/5-C3-U1, etaj – suprafata utila de 32.13 mp, suprafata totala de 32.13 mp, avand nr cadastral 2023/5-C3-U2 si mansarda – suprafata utila de 36.35 mp, totala de 36.35 mp, avand nr cadastral 2023/5-C3-U3, imobil inscris in CF sub nr 86126, avand nr cadastral 2023/5** proprietatea debitorului HOBJILA FLORIAN MIRCEA, domiciliat in com. Cuca, sat Teodoresti, nr 68, jud Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de **271.275 lei** si reprezinta 75% din preţul stabilit pentru prima licitaţie publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitaţie care oferă preţul de începere a licitaţiei. Daca nu se obține nici la această dată preţul de începere a licitaţiei şi vor exista cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puțin de 30% din preţul stabilit pentru prima licitaţie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS Credit Funding BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, prin reprezentant conventional Av Doina Cobzaru -Matache, conf imputernicirii avocatiale, cu sediul procesual ales in Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, Bucuresti in baza titlurilor executorii Contract de credit nr 2008547578/18.07.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr 1526/06.08.2008 de BNP Constantinescu Elena Daniela

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. j* c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. k* c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, ***iar pana la acel termen*** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c.*, ofertantii sunt obligati sa depuna ***pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079***o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare ***pana la termenul de vanzare*** *(ziua premergatoare licitatiei)* sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit *art. 844 alin 2 si 3 c.p.c.* sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECATORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN