Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN**

**Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079**

**e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com**

*DOS.EX. nr. :2984/2023*

*DATA : 11.11.2026*

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscriptia Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 08.12.2026 orele 13:40** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren in suprafata de 23.393 mp din care 1354 mp teren intravilan curti-constructii, 3519 mp teren intravilan arabil si 18519 mp teren extravilan faneata, impreuna cu o constructie de locuinte in suprafata construita la sol de 146 mp, o constructie de locuinte in suprafata construita la sol de 164 mp si o constructie anexa in suprafata construita la sol de 18 mp, inscris in CF a loc. Mihaesti cu nr. 80312, nr. cadastral 614, situat in com. Mihaesti, sat Draghici, pct. Acasa si Caminul Casei, Jud. Arges** proprietatea debitorului Dumitrache (Raducanu) Lenuţa cu domiciliul in com. Mihăeşti, sat. Drăghici, nr. 164, jud. Arges si debitoarei defuncte Dumitrache Elena- prin curator special Avocat Vorovenci Laura Silvia(conform deciziei civile nr. 2277/2022/22.06.2022, pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul 2178/205/2021*) cu sediul in Pitesti, Str. Burebista, Bl:H5, Sc:A, Et:5, Ap:23, jud. Arges

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 1.161.900 lei**(imobil evaluat la 1.549.200 lei) si reprezinta 75% din preţul stabilit pentru prima licitaţie publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitaţie care oferă preţul de începere a licitaţiei. Daca nu se obține nici la această dată preţul de începere a licitaţiei şi vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puțin de 30% din preţul stabilit pentru prima licitaţie

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridica irlandeza inscrisa in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C. cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et. 7, sector 2, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru-Matache in baza titlului executoriu contract de ipoteca nr. 17/02.11.2007 autentificat sub nr. 1925/02.11.2007 de BNP Tuluca Filofteia, legalizat sub nr. 2771/22.11.2016 de BIN Tuluca Filofteia

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. j* c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. k* c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, ***iar pana la acel termen*** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c.*, ofertantii sunt

Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN**
Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com

obligati sa depuna ***pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079*** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare ***pana la termenul de vanzare*** *(ziua premergatoare licitatiei)* sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit *art. 844 alin 2 si 3 c.p.c.* sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

*Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .*

EXECUTOR JUDECATORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN