Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN
Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com

DOS.EX. nr. :127/2018
DATA :11.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscriptia Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 08.12.2026 orele 13:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan curti constructii in suprafata de 639 mp si teren intravilan faneata in suprafata de 802 mp impreuna cu C1 constructii de locuinte cu suprafata construita la sol de 77 mp, C2 anexa cu suprafata construita la sol de 83 mp si C3 anexa cu suprafata construita la sol de 38 mp, inscris in CF a loc. Mihaesti cu nr. 81484, nr. Cadastral 81484, situat in loc. Mihaesti, sat Rudeni, nr 72, punct „Acasa", jud Arges** proprietatea debitorului ONICA DUMITRU cu domiciliul in Mihaesti sat Rudeni nr. 241 jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 210.283,50 lei si reprezinta 50% din preţul stabilit pentru prima licitaţie publică(imobil evaluat la 420.567 lei). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitaţie care oferă preţul de începere a licitaţiei. Daca nu se obține nici la această dată preţul de începere a licitaţiei şi vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puțin de 30% din preţul stabilit pentru prima licitaţie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul PROSPEROCAPITAL SARL cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, sector 3 in baza titlului executoriu contract de credit nr 031CSI6081010001/10.04.2008

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. j* c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. k* c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, ***iar pana la acel termen*** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c.*, ofertantii sunt obligati sa depuna ***pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301*** **deschis la BANCA TRANSILVANIA** ***pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079*** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare ***pana la termenul de vanzare*** *(ziua premergatoare licitatiei)* sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit *art. 844 alin 2 si 3 c.p.c.* sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECATORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN