Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 8/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 11.11.2026

ELESEI BENIAMIN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON`S, parter, Judetul Iasi, numit in functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

In data de 09.12.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Sat Vanatori - 707575, Comuna Vanatori, Judetul Iasi**, imobil inscris in C.F. nr. 60027, a localitatii Vanatori, identificat prin nr. cadastral 60027 pentru teren si 60027-C1, 60027-C2, 60027-C3 pentru constructii, constand in teren intravilan cu suprafata de 5184 mp si constructiile C1 - locuinta cu regim de inaltime D+P+M si s.c. de 98 mp, C2 - anexa cu s.c. de 120 mp si C3 - anexa cu s.c. de 59 mp (cotet), proprietatea debitorului ICHIM Ioan Lucian.
Imobilul a fost evaluat la pretul de 315.349,00 LEI.

Pretul de la care porneste licitatia este de 315.349,00 Lei.

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, bl. Oregon Park, cladirea C, et. 5, Sector 2in vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitorul **ICHIM Ioan-Lucian**, cu domiciliul in Sat. Vanatori (Com. Vanatori), jud. Iasi, executarea silita fiind incuviintata prin incheierea pronuntata de catre Judecatoria PASCANI. Titlul executoriu, in temeiul caruia s-a demarat executarea silita, consta in **contract de leasing financiar nr. LF 4956/03.06.2022, contract de fidejusiune din 03.06.2022**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de uzufruct viager in favoarea TURCU Anisoara si ICHIM GHEORGHE-ADRIAN, urmarire silita in favoarea PATRIA CREDIT IFN SA prin BEJ IOVU DRAGOS si urmarire silita in favoarea BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA prin BEJ ELESEI Beniamin.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si sa prezinte ofertele de cumparare inainte de inceperea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 31.534,90 lei, in contul de consemnare nr. **RO86 BREL 0002 0007 0328 0101** al Biroului executor judecatoresc Elesei Beniamin, deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Iasi, CIF 29858704**.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitorii nu pot participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

Executor judecatoresc
ELESEI BENIAMIN