Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 2479/2025, conexat cu dosarele de executare 2432/2025 si 3209/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen XII
întocmită în data de 11.11.2026

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tulcea, Tarla 290, Parcela 4681/2/7, jud. Tulcea, constituit din teren extravilan arabil în suprafață de 31800 mp, având număr cadastral/topografic 54638, înscris în cartea funciară numărul 54638 a localității Tulcea, proprietatea BAZBANELA Tanase, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Victoriei nr. 68, bl. 9, sc. E, et. 2, ap. 9, județul Tulcea**, la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan nr.6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, SECTOR 3, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de**Contract de credit nr. 62966 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 2 din data de 27.10.2023, actul aditional nr. 3 din data de 08.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr. 62968 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62969 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62970 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62971 din data de 08.05.2020; contract de credit nr. 62986 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.09.2023, act aditional nr. 2 din data de 27.10.2023, act aditional nr. 3 din data de 08.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr. 62988 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62989 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62990 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62991 din data de 08.05.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 592 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 594 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 595 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina, rectificat prin Incheierea nr. 11 din data de 18.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2647 din data de 26.09.2023 de catre B.I.N. Palade Costel; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3021 din data de 08.11.2023 de catre B.I.N. Palade Costel; Contract de credit nr. 62937 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 05.09.2023, actul aditional nr. 2 din data de26.09.2023, actul aditional nr. 3 din data de 27.10.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 62939 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62940 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62941 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62942 din data de 08.05.2020, contract de credit nr. 62952 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 01 din data de 05.09.2023, actul aditional 02 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 03 din data de 27.10.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 62954 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62955 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62956 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62957 din data de 08.05.2020, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 591 din data de 08.05.2020 de Birou Individual Notarial Ene Frosina, Contrat de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2648 in data de 26.09.2023 de catre Birou Individual Notarial Palade Costel; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 593 in data de 08.05.2020 de catre B.I.N. Ene Frosina** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
- Ipoteca in favoarea creditorului ipotecar **LIBRA INTERNET BANK SA;**
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 2479/2025, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA;
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 814/2025, inregistrat pe rolul BEJ Bratu Alexandru Remus, in favoarea creditorului Ameropa Grains SA;
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 653/2026, inregistrat pe rolul BEJ Beciu Stelian, in favoarea creditorului MK KREDIT IFN S.A.

Prețul de începere al licitației publice este de 104.468,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat la suma de 139.291,00 Lei, conform incheierii emisa la data

de 09.12.2025. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tulcea, la sediul Primăriei Tulcea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO30BREL0002000620870103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA și afișată la locul licitației situat în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, astăzi 11.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK SA**
2. **BAZBANELA Tanase**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Tulcea
4. BEJ Bratu Alexandru Remus si BEJ Beciu Stelian

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA
2. sediul Judecătoria Tulcea
3. sediul Primăriei Tulcea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulcea, Tarla 290, Parcela 4681/2/7, Tulcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BOGATIE Silvia Laura