Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 2479/2025, conexat cu dosarele de executare 2432/2025 si 3209/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen XII
întocmită în data de 11.11.2026

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tulcea, Tarla 311, Parcela 4781/12, jud. Tulcea, constituit din teren extravilan arabil în suprafață de 24000 mp, având număr cadastral/topografic 54859, înscris în cartea funciară numărul 54859 a localității Tulcea, proprietatea BAZBANELA Tache, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Babadag nr. 10, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Tulcea si BAZBANELA Carmen, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Babadag nr. 10, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Tulcea** , la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan nr.6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, SECTOR 3, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. 62966 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 2 din data de 27.10.2023, actul aditional nr. 3 din data de 08.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr. 62968 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62969 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62970 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62971 din data de 08.05.2020; contract de credit nr. 62986 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 26.09.2023, act aditional nr. 2 din data de 27.10.2023, act aditional nr. 3 din data de 08.11.2023; contract de ipoteca mobiliara nr. 62988 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62989 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62990 din data de 08.05.2020; contract de fideiusiune nr. 62991 din data de 08.05.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 592 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 594 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 595 din data de 08.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina, rectificat prin Incheierea nr. 11 din data de 18.05.2020 de B.I.N. Ene Frosina; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2647 din data de 26.09.2023 de catre B.I.N. Palade Costel; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3021 din data de 08.11.2023 de catre B.I.N. Palade Costel; Contract de credit nr. 62937 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 05.09.2023, actul aditional nr. 2 din data de26.09.2023, actul aditional nr. 3 din data de 27.10.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 62939 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62940 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62941 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62942 din data de 08.05.2020, contract de credit nr. 62952 din data de 08.05.2020, modificat si completat prin actul aditional nr. 01 din data de 05.09.2023, actul aditional 02 din data de 26.09.2023, actul aditional nr. 03 din data de 27.10.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 62954 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62955 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62956 din data de 08.05.2020, contract de fideiusiune nr. 62957 din data de 08.05.2020, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 591 din data de 08.05.2020 de Birou Individual Notarial Ene Frosina, Contrat de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2648 in data de 26.09.2023 de catre Birou Individual Notarial Palade Costel; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 593 in data de 08.05.2020 de catre B.I.N. Ene Frosina** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca in favoarea creditorului ipotecar **LIBRA INTERNET BANK SA;**
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 1073/2024, inregistrat pe rolul BEJ Bratu Alexandru Remus, in favoarea creditorilor PANICI GEORGE – CRISTIAN și PANICI ELENA;
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 815/2025, inregistrat pe rolul BEJ Bratu Alexandru Remus, in favoarea creditorului Ameropa Grains SA;
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 2479/2025, inregistrat pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA;
- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 653/2026, inregistrat pe rolul

BEJ Beciu Stelian, in favoarea creditorului MK KREDIT IFN S.A.

- Urmarire silita imobiliara notata in dosarul de executare silita nr. 3/2025, inregistrat pe rolul BEJ Dumbrava Dumitru, in favoarea creditorului Spataru Lenuta.

Preţul dde începere al licitaţiei publice este de 78.843,75 Lei şi reprezintă 75,00% din preţul de pornire al primei licitaţii, imobilul fiind evaluat la suma de 105.125,00 Lei, conform incheleriii emise la data de 09.12.2025. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoria Tulcea, la sediul Primăriei Tulcea şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO30BREL0002000620870103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA şi afişată la locul licitaţiei situat în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, astăzi 11.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK SA**
2. **BAZBANELA Tache BAZBANELA Carmen**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Tulcea
4. BEJ Bratu Alexandru Remus, BEJ Beciu Stelian si BEJ Dumbrava Dumitru

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA
2. sediul Judecătoria Tulcea
3. sediul Primăriei Tulcea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulcea, Tarla 311, Parcela 4781/12, Tulcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
BOGATIE Silvia Laura