Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE
Bucuresti - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5402

Dosar de executare nr. 626/2018 conexat cu Dosar de executare nr. 5708/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
-emisa azi, 10.11.2026

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul in Bucurescti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, avand C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE in calitate de executor judecatoresc, numit in functie prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justitiei,

Avand in vedere Incheierea din data de 30.08.2018 pronuntata de Judecatoria Cornetu, prin care s-a incuviintat urmarirea silita in baza titlului executoriu: Contract de asistenta juridica nr. 23915/13.05.2008 emis de Baroul Bucuresti, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obliga debitorul **NICULAE Gheorghita** (mostenitor acceptant), cu domiciliul in Vidra - 077185, Str. Prelungirea Garii, nr. 148, Judetul Ilfov, prin mandatar Dragomir Mihail si cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedura in Sat Colibasi(Com. Colibasi), Str Padurii nr. 6, Judet Giurgiu, sa achite creditoarei **Cabinet de Avocat FLORENTINA GEICA** cu sediul in Bucuresti - 041823, Aleea Moldovita, nr. 6, bl. EM3, sc. 2, et. 1, ap. 25, Sector 4, suma de 199.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand diferenta onorariu neachitat la cursul BNR din ziua platii si 19.909,13 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita (dosar executare nr. 626/2018).

Avand in vedere Incheierea din data de 21.07.2026 pronuntata de Judecatoria Cornetu, prin care s-a incuviintat urmarirea silita in baza titlului executoriu: Contract de asistenta juridica seria B nr. 2068686/05.03.2024 emis de Uniunea Nationala a Barourilor din Romania-Baroul Bucuresti, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obliga debitorul **NICULAE Gheorghita** (mostenitor acceptant), cu domiciliul in Vidra - 077185, Str. Prelungirea Garii, nr. 148, Judetul Ilfov, prin mandatar Dragomir Mihail si cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedura in Sat Colibasi(Com. Colibasi), Str Padurii nr. 6, Judet Giurgiu, sa achite creditoarei **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT NICOLETA ITE,** suma de 197.510,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + TVA la cursul BNR din ziua platii reprezentand debit restant si suma de 41.477,10 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand c-val tva la cursul BNR din ziua platii aplicata la suma de 197.510,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant si 22.321,51 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita (dosar executare silita nr. 5708/2026), conexate prin Incheierea din data de 22.09.2026.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civila, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.12.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Jilava - 077120, parcela A1.6, Judetul Ilfov**, imobil inscris in **C.F. nr. 60330**, localitatea Jilava, **nr. cadastral 60330**, compus din **teren intravilan, neimprejmuit in suprafata de 5000 mp**, proprietatea debitorului **NICULAE Gheorghita** (mostenitor acceptant) prin mandatar Dragomir Mihail si cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedura in Sat Colibasi(Com. Colibasi), Str Padurii nr. 6, Judet Giurgiu, avand notata urmarirea silita si somatia executionala in favoarea Cabinet de Avocat FLORENTINA GEICA in cadrul dosarului de executare nr. 626/2018 si urmarirea silita si somatia executionala in favoarea CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT NICOLETA ITE in cadrul dosarului de executare nr. 5708/2026.

Pretul de incepere al licitatiei este de **1.694.253,75 Lei**. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Pretul de pornire al primei licitatii a fost de 2.259.005,00 Lei stabilit prin Raportul de Evaluare intocmit de expert Evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

La licitatia din data de 04.11.2026 nu s-a primit la executorul judecatoresc nicio oferta de cumparare a imobilului.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE
Bucuresti - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5402

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Cornetu ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primariei Jilava ;
- La locul imobilui urmarit,
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor **Cabinet de Avocat FLORENTINA GEICA**;
- Urmaritorului creditor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT NICOLETA ITE;**
- Urmaritului debitor NICULAE Gheorghita (mostenitor acceptant), prin mandatar **Dragomir Mihail** si cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedura;
- Primariei Jilava ;
- Administratia Finantelor Publice Ilfov ;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Pentru dobandirea dreptului de proprietate, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz (art. 159, alin.5, ind. 2 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, 10.11.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

Redactat: a.a.