Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI MIU SI PARTENERII
Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Slobozia
Dosar instanta nr.5378/312/2025
Dosar executare nr. 245/2025

Nr. 245/02.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditoarea EUROBANK SA,** cu sediul in Str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000, reprezentata conventional si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. Mituca si Asociatii din Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3 si **Incheierea pronuntata la data de 30.07.2025 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosarul de instanta nr. 5378/312/2025**, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, in baza **titlului executoriu reprezentat de Contract de credit la termen nr. BL38088 din data de 30.09.2008. modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 05.06.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1155 din data 30.09.2008 de catre BNP Ignat Gabriela Cornelia, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1283 din data 16.06.2009 de catre BNP Stuparu Costin Marian.**

Văzând că la data de 05.09.2025 s-a emis şi comunicat Somaţia de plata nr. 245 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somaţie.

Prin prezenta Publicaţie de Vânzare se aduce la cunoştinţa publică faptul că, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 02.12.2026, orele 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, sector 1, Bucureşti, vânzarea la licitaţie publică a Imobilului Teren intravilan situat in localitatea Traian, Str. Unirii, nr. 865, judetul Ialomita, in suprafata de 529 mp, inscris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218, precum si constructia nr. niveluri: 1, construita la sol: 199 mp, inscrisa in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C1, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 30 mp, inscris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C2, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 8 mp, inscris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C3, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 2 mp, inscris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C4, constructia cu nr. niveluri: 1, in suprafata construita la sol: 12 mp, inscris in CF nr. 25218 a localitatii Traian, avand numar cadastral 25218-C5, aflat in proprietatea debitoarei COSTACHE CLAUDIA, cu domiciliul in Comuna Grivita, sat Smirna, str. 1, nr. 15, judetul Ialomita.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 25218 a localitatii Traian urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 1155/2008 din 01/01/2008 emis de BNP; Intabulare drept de ipoteca, in favoarea creditoarei **EUROBANK SA;**
- Act notarial nr. 1283/2009 din 01/01/2009 emis de BNP; Intabulare drept de ipoteca, in favoarea creditoarei **EUROBANK SA;**
- Somatia imobiliara Nr. 245 din data de 05.09.2025 emisa de Executor Judecatoresc Miu Ioana, in dosar nr. 245/2025, in favoarea creditoarei **EUROBANK SA.**

Imobil a fost evaluat la pretul de **236.499 Lei**, prin Incheierea nr. 245 din data de 13.11.2025, conform Raportului de expertiza nr. 1165624/07.11.2025 intocmit de evaluator autorizat Corabie Iulian din cadrul societatii **Societatea CERVED PROPERTY SERVICES S.A., evaluator membru corporativ ANEVAR, avand autorizatie nr. 0486,** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, Floreasca Business Park, etaj 7, sector 1.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civila, „licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat".

Preţul de pornire al licitaţiei este de 177.374,25 Lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com

Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII
Bucuresti, str. Calea Dorobanţilor, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitaţie. Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor depune până la termenul de vânzare o cauţiune reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc Ioana Miu.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicaţie de Vânzare se aduce la cunoştinţa publică faptul că sunt invitaţi toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoştinţa executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 8 (opt) exemplare, fiind afisata la data de 02.10.2026 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Traian - Traian, Bd. Unirii, nr. 589, judetul Ialomita;
- Locul situarii imobilului – Traian, Str. Unirii, nr. 865, judetul Ialomita;
- Sediul Judecatoriei Slobozia - Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, judeţul Ialomiţa;

incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitoarei COSTACHE CLAUDIA - Comuna Grivita, sat Smirna, str. 1, nr. 15, judetul Ialomita;
- Sediul creditoarei EUROBANK SA, ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. Mituca si Asociatii din Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3;
- Sediul Taxe si Impozite Locale Primaria Traian - Traian, Bd. Unirii, nr. 589, judetul Ialomita;;
- Sediul Administratiei Finantelor Publice Ialomita – B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, , judeţul Ialomiţa;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
MIU IOANA