CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151041272

Dosar executare nr. 2622/2025 09.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2622/2025 din data de 24.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2622 din data de 24.11.2025, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040215, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, cladirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– **ACTIVE CLC NOW S.R.L.**, CIF 46 633 892, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Ciprian Porumbescu, numărul 13, sat Mogosesti-Siret, Comuna Mogoșești-Siret – Satul Mogoșești-Siret, Județul Iași, România;

– **dl. CIOLAC Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mogoșești-Siret – Satul Mogoșești-Siret, Județul Iași, România;

– **dna. CIOLAC Ana-Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mogoșești-Siret – Satul Mogoșești-Siret, Județul Iași, România,

în baza **Contract de credit** nr. 85791 din 04.10.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dna. CIOLAC Ana-Maria, debitor ACTIVE CLC NOW SRL și debitor dl. CIOLAC Adrian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.12.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p., situat in tarla 6, parcela 122/438, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 60114 a localitatii Cucuteni; nr. cadastral 60114; adresă *Comuna Cucuteni – Satul Cucuteni, Județul Iași*,proprietar: dl. CIOLAC Adrian**, la prețul **de 39.047,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare** în cuantum de 52063 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540, conform raportului de evaluare depus la dosar si comunicat partilor

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

DaRo

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

