CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU ADRIAN

sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
☎ tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151 017 616

Dosar executare nr. 694/2021 05.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/ din 25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 694/2021 din data de 20.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 694 din data de 20.07.2021, având creditor pe **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, număr de înregistrare seria HE numărul 257931 emis Cipru la 18.11.2009, număr de identificare fiscală numărul CY 10257931S Cipru, cu sediul în Strovolou, 236, Strovolos 2048, Nicosia, Cipru, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada Ing. George Constantinescu, numărul 4B si 2–4, Globalworth Campus, Cladirea C, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 2, România, iar debitor pe **dl. BUJOR Marius**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Amurgului, numărul 4, blocul 1, scara 2, etajul 2, apartamentul 23, Municipiul București — Sectorul 5, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr. 721CIS6071980001 din 17.07.2007,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în *Strada Amurgului, numărul 4, blocul 1, scara 2, etajul 2, apartamentul 23, Municipiul București — Sectorul 5, România,*** reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 27,22 mp, identificat cu nr. cadastral **224476-C1-U40**, înscris în cartea funciară nr. **224476-C1-U40**, împreună cu cota indiviză de 117/10000 din părțile comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 1531/100 din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, proprietatea debitorului **BUJOR Marius**, la **prețul de 134 133 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 134 133 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. si expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obtinut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

— se noteaza urmarirea silita în favoarea creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 694/2021.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Sectorului 5 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

PaOa
PaOa

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv https://prod.executori.ro/repes/.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze **în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103** deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, precum si semnarea acordului GDPR, in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind protectia datelor cu caracter personal, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, delegatie si hotararea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian şi afişată la locul licitaţiei situat în mun. Bucureşti, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 05.11.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica către:

1. creditoarea Serraghis Loan Management Limited;
2. debitorul Bujor Marius;
3. Primaria Sectorului 5 — Serviciul Impozite si Taxe Locale;
4. Administratia Sectorului 5 a Finantelor Publice;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Cornetu;
3. sediul Primăriei Sectorului 5 Bucureşti;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite https://prod.executori.ro/repes/.

Executor judecătoresc,
Moldoveanu Adrian

PaOa
PaOa