UNEJ

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIAȚI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUȚA-MARIA

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 – LIBRA INTERNET BANK,
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 – LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosarele de executare nr. 295, 304/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 295, 304/09.11.2026 (XXIV)

Noi, **BIRSAN FIREL,** executor judecatoresc,

Avand in vedere ca debitoarele SCRIPCARU (fosta Stanescu) MARIA, domiciliata in comuna Rastoaca, sat Rastoaca, judetul Vrancea, STANESCU ANA MARIA DORINA, domiciliata in comuna Rastoaca, sat Rastoaca, judetul Vrancea, nu au achitat debitul in suma de 422.003,50 lei, rezultat ca urmare a conexarii din data de 11.12.2013 a dosarelor de executare nr. 295/2012 si nr. 353/2013, precum si a conexarii din data de 11.12.2013 a dosarelor de executare nr. 304/2012 si nr. 352/2013, debit reprezentand :

- 289.674,64 lei – debit in DE 295/2012, creditoare fiind BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;
- 96.884,73 lei – debit in DE 304/2012, creditoare fiind KRUK ROMANIA S.R.L. [in calitate de cesionar al INVEST CAPITAL LTD (in calitate de cesionar al BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.)], prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L;
- 35.443,51 lei – cheltuieli de executare in DE 295, 304/2012, creditoare fiind BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - in DE 295/2012, precum si creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L. [in calitate de cesionar al INVEST CAPITAL LTD (in calitate de cesionar al BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.)], prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.- in DE 304/2012, debit pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii : Contract de credit nr. 558/31.10.2007, Contract de ipoteca de rang II nr. 945/31.10.2007 autentificat de BNP Oprea Maria sub nr. 5832/31.10.2007, Actul aditional nr. 1/23.09.2009 la Contractul de credit nr. 558/31.10.2007, Contract de ipoteca autentificat de B.N.P. Oprea Maria sub nr. 6897/20.12.2007, Contract de ipoteca nr. 212/06.03.2008 autentificat de B.N.P. Oprea Maria sub nr. 1489/06.03.2008, Contract de credit nr. 713/20.12.2007, Contract de credit nr. 134/06.03.2008, Act aditional nr. 1 la Contractul de credit nr. 134/06.03.2008 incheiat la 05.03.2009, Procesul verbal nr. 295/14.06.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare intocmit de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 295/2012, Incheierea nr. 353 din data de 11.12.2013 privind stabilirea cheltuielilor de executare intocmita de executorul judecatoresc in dosarul nr. 353/2013, Procesul verbal nr. 304/14.06.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare intocmit de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 304/2012 si Incheierea nr. 352 din data de 11.12.2013 privind stabilirea cheltuielilor de executare intocmita de executorul judecatoresc in dosarul nr. 352/2013, Procesul verbal nr. 295, 304/11.11.2014, ora 14,00, Procesul verbal nr. 295, 304/17.09.2015, ora 12,00, Procesul verbal nr. 295, 304/20.02.2018, ora 12,00, Procesul verbal nr. 295, 304/24.02.2021, ora 11,00, Procesul verbal nr. 295, 304/06.10.2022, ora 15,00, Procesul verbal nr. 295, 304/08.01.2024, ora 09,00 intocmite de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 295, 304/2012, vazand si Incheierea din data de 11.12.2013 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 295/2012 si nr. 353/2013, Incheierea din data de 11.12.2013 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 304/2012 si nr. 352/2013, Incheierea din data de 11.11.2014 privind conexarea executarii silite intocmita de executorul judecatoresc in dosarele de executare nr. 295/2012 si nr. 304/2012, precum si Notificarile cesiune de creanta emise de INVEST CAPITAL MALTA LTD (in calitate de cesionar al BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.) – prin reprezentant legal KRUK ROMANIA S.R.L., inregistrate la biroul nostru sub nr. 304/16.06.2017, precum si Adresa emisa de creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. in DE 295, 304/2012,

Creditoare sunt BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, prin reprezentant legal - in DE 295/2012 si KRUK ROMANIA S.R.L. [in calitate de cesionar al INVEST CAPITAL LTD (in calitate de cesionar al BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.)], cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, sector 3, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L - in DE 304/2012,

In temeiul art. 504 si urmatoarele din codul de procedura civila,

Prin prezenta, aducem la cunostinta generala ca la data de **16.12.2026, ora 11,00, va avea loc in Focsani, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitoarei SCRIPCARU (fosta Stanescu) MARIA, respectiv : imobilul – locuinta P + 1 (constructii de locuinte) situata in comuna Rastoaca, sat Rastoaca, judetul Vrancea, nr. cadastral 2491N – C1, inscris in CF nr. 50111 Rastoaca (nr. CF vechi 203), cu vecinii: la Nord – drum comunal, la Est – proprietate Stirbu Constantin, la Sud – raul Milcov, la Vest – proprietate Dumitru T, cu urmatoarele sarcini : contract de ipoteca nr. 6308/20.12.2006 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdictie de instrainare si grevare BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., intabulare, drept de ipoteca BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., Contract de ipoteca nr. 5832/21.10.2007 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdictie de instrainare, grevare, dez., demolare BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., intabulare, drept de ipoteca BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., Contract de ipoteca nr. 6897/20.12.2007 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdictie de instrainare si grevare S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., intabulare, drept de ipoteca S.C. KRUK**

- vezi pag. 2 -

ROMANIA S.R.L., Contract de ipoteca nr. 1489/06.03.2008 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdictie de instrainare si grevare S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., intabulare, drept de ipoteca S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., Somatie nr. 6403/17.06.2010 emisa de executor bancar Arion, Pv. situatie din 17.06.2010, Incheiere din 12.04.2010 Jud. Focsani, notare somatie emisa de executor bancar regional Arion Luana Constantina, Hotarare judecatoreasca nr. 3925/28.06.2011 emisa de Judecatoria Focsani, Act administrativ nr. 153/05.11.2012 emis de Comisia Judeteana Vrancea, notare Sentinta civila nr. 3925/28.06.2012 emisa de Judecatoria Focsani avand ca obiect fond funciar - nulitate titlu de proprietate nr. 58538/1995, Act administrativ nr. 304/2012 din 11.12.2013 emis de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria, Proces verbal de situatie din data de 19.12.2013, notare somatie emisa de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria pentru creditoarea BRD, somatie nr. 295/11.12.2013 emisa de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria, Proces verbal de situatie din data de 19.12.2013, notare somatie emisa de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria pentru creditoarea BRD, Act administrativ nr. 5159/231/384/2012 din 04.04.2014 emis de BEJ A Micu Constantin si Badiu Florin, incheiere respingere radiere somatie, Act administrativ nr. 5159/29.01.2015 emis de BEJ A Micu Constantin si Badiu Florin, Act notarial nr. 1487/31.05.2017 emis de N.P. Ene Claudiu, Act notarial nr. 1488/31.05.2017 emis de N.P. Ene Claudiu, act de confirmare a cesiunii de creante autentificat sub nr. 1487/31.05.2017 NP Nica Diana si Ene Claudiu si Proces verbal privind implementarea autentificat sub nr. 1488/31.05.2017 NP Nica Diana si Ene Claudiu la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6308/20.12.2006, sub nr. 5832/21.10.2007, sub nr. 6897/20.12.2007 si sub nr. 1489/06.03.2008 BNP Oprea Maria, intabulare drept de ipoteca in rangul inscrierilor de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 si C8 in favoarea INVESTCAPITAL MALTA LTD – 1) S.C. KRUK ROMANIA S.R.L. pentru C5, C6, C7, C8, 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. pentru inscrierile de sub C1, C2, C3, C4, Act administrativ nr. 395/18.04.2013 emis de Tribunalul Vrancea, Act administrativ nr. 6120/26.11.2012 emis de Judecatoria Focsani, Act administrativ nr. 3868/13.11.2006 emis de Judecatoria Focsani, reexaminare la incheierea 38825/2017, Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de Babu Ana Maria, notare incheiere de respingere, Act administrativ dosar executare nr. 787/2015 din 12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, Act administrativ nr. 787/2015 din 06.04.2020 emis de BEJ Caraman Cosmin, notare incheiere de respingere cu privire la notarea executarii silite imobiliare, Act notarial nr. 3710/23.10.2020 emis de NP Babu Ana Maria, notare incheiere respingere cu privire la inscrierea cesiunii de creanta, Act notarial nr. 3709/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria, Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de Babu Ana Maria, Act administrativ din 06.12.2017 emis de Registrul Comertului Malta, schimbare denumire societate din INVESTCAPITAL MALTA LTD in INVESTCAPITAL LTD, intabulare ipoteca in rangul inscrierilor de sub C5, C6, C7, C8 si C15 pentru inscrierile de sub C5, C6, C7, C8 in favoarea KRUK ROMANIA S.R.L. (fost creditor INVESTCAPITAL LTD), in baza act de confirmare a cesiunii de creante nr. 3709/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria, Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de Babu Ana Maria la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6897/20.12.2007 si sub nr. 1489/06.03.2008 BNP Oprea Maria, Act notarial nr. 3710/23.10.2020 emis de NP Babu Ana Maria, intabulare ipoteca in rangul inscrierilor de sub C1, C2, C3, C4 si C15 pentru inscrierile de sub C1, C2, C3, C4 in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. (fost creditor INVESTCAPITAL LTD), in baza act de confirmare a cesiunii de creante nr. 3710/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6308/20.12.2006, sub nr. 5832/21.10.2007 BNP Oprea Maria, sub nr. 1487/31.05.2017 si sub nr. 1488/31.05.2017 NP Ene Claudiu, Certificat grefa nr. 2541/231/2019 din 08.04.2021 emis de Judecatoria Focsani, notare litigiu prin cererea formulata de Scripcaru Maria si Stanescu Ana Maria Dorina in contradictoriu cu BRD GROUPE SOCIETE GENERALE prin BRD GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Vrancea, INVESTCAPITAL CAPITAL LTD si INVESTCAPITAL CAPITAL MALTA LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L., Act administrativ Incheiere nr. 787/2015 din 12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, Act administrativ nr. 787/2015 din 06.06.2023 emis de BEJ Caraman Cosmin, notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Caraman Cosmin la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Act administrativ incheiere nr. 787/2015/12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, Act administrativ nr. 787/2015 din 06.06.2023 emis de Act administrativ, Act administrativ nr. 787/2015 din 12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, respingere incheiere reexaminare a incheierii avand ca obiect notare urmarire silita imobiliara, Act administrativ nr. 1164/2011 din 17.04.2024 emis de BEJ Placinta Adina Maria, notare somatie imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina Maria la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD – licitatia va incepe de la pretul de 162.525 lei, redus cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 216.700 lei.

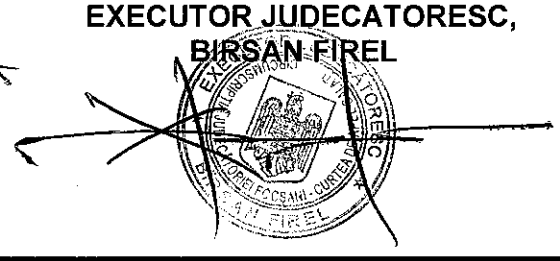
Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de 09.11.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BIRSAN FIREL



Red. AA/9 ex.