CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 527 013

Dosar executare nr. 3448/2025 05.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită nr. 3448/2025 din data de 16.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3448 din data de 16.04.2025, având creditor pe **UNICREDIT BANK** S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., fost ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., fost BANCA BUCURESTI S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, România, prin **SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU SI ASOCIAȚII** cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe:

– **dl. ISTRATE George-Cristian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Franța, având adresa de corespondență în 195 Rue De Versailles, Ville D'Avray, 92410, Franța;

– **dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Gheorghe Sincai, numărul 15, blocul 5A, scara A, etajul 6, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 4, România;

– **dl. KELMER Gelu-Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Decebal, numărul 14, blocul S6, scara A, etajul 6–7, apartamentul 23, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– garant-ipotecar **dna. ISTRATE Mihaela Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Franța, având adresa de corespondență în 195 Rue De Versailles, Ville D'Avray, 92410, Franța;

– garant-ipotecar **dna. CÂRNICI Camelia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Gheorghe Sincai, numărul 15, blocul 5A, scara A, etajul 6, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 4, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 44 incheiat in data de 13.10.2008 pentru S.C. MASTER SPORTL S.R.L., cu:

1.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 14.10.2010;

1.2. modificările și completările făcute prinAct adițional – act 75 382 786 din 02.04.2012;

1.3. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 din 29.03.2013;

1.4. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 3 din 04.04.2014;

1.5. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 4 din 10.08.2015;

1.6. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 6 din 24.03.2016;

1.7. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 7 din 20.03.2018;

1.8. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 8 din 07.08.2018;

1.9. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 9 din 15.04.2019;

1.10. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 9 din 26.07.2021;

2. Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/1 din data de 13.10.2008, cu:

DaCr

2.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 25.09.2009;
2.2. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 din 14.10.2010;
2.3. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 44/1/3/2011 din 12.04.2011;
2.4. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 44/1/4/2012 din 29.03.2012;
2.5. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 4/1/5/2012 din 02.04.2012;
2.6. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 44/1/6/2013 din 29.03.2013;
2.7. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 44/1/7/2014 din 31.03.2014;
2.8. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 44/1/8/2014 din 25.04.2014;
2.9. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 9 din 28.08.2014;
2.10. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 10 din 30.03.2015;
2.11. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 11 din 29.03.2016;
2.12. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 12 din 20.04.2016;
2.13. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 13 din 25.04.2016;
2.14. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 14 din 29.03.2017;
2.15. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 15 din 26.03.2018;
2.16. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 16 din 12.04.2018;
2.17. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 17 din 24.07.2018;
2.18. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 18 din 05.09.2018;
2.19. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 19 din 20.03.2019;
2.20. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 20 din 15.04.2019;
2.21. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 21 din 19.03.2020;
2.22. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 22 din 14.04.2020;
2.23. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 23 din 19.08.2020;
2.24. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 24 din 10.03.2021;
2.25. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 25 din 22.12.2021;
2.26. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 26 din 12.01.2022;
2.27. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 27 din 21.12.2022;
2.28. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 28 din 16.01.2023;
2.29. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 29 din 14.03.2023;
2.30. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 30 din 28.03.2023;
2.31. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 31 din 08.08.2023;
2.32. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 32 din 20.12.2023;

3. Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 3276 din 30.09.2022 de catre Societatea Profesionala Notariala Minerva, prin notar public Chiras Bianca Octavia (părți: debitor dl. ISTRATE George-Cristian, debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru, debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț, garant-ipotecar dna. ISTRATE Mihaela Cristina și garant-ipotecar dna. CÂRNICI Camelia);

4. Anexa nr. 16 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit multi optionala nr. 44/16 din 30.09.2022, cu:
4.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 14.09.2023;
4.2. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 din 12.10.2023;

5. Anexa nr. 15 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/15 din data 14.07.2022;

6. Anexa nr. 14 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/14 din data 21.01.2022;

7. Anexa nr. 13 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/13 din data 26.07.2021, cu modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 30.05.2024;

8. Anexa nr. 12 la Contractul de credit nr. 44 din data de 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/12 din data de 19.08.2020 , cu modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 30.05.2023;

DaCr

9. Anexa nr. 8 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr. 44/8 din 08.08.2017, cu:

9.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 20.03.2018;

9.2. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 din 07.08.2018;

9.3. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 3 din 20.03.2019;

9.4. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 4 din 18.03.2020;

9.5. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 5 din 14.04.2020;

9.6. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 6 din 22.12.2021;

9.7. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 7 din 07.12.2020;

9.8. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 7 din 21.12.2022;

9.9. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 8 din 14.12.2023;

10. Anexa nr. 6 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/6 din 21.09.2016 , cu:

10.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 01.09.2017;

10.2. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 din 12.04.2018;

10.3. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 3 din 03.09.2018;

10.4. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 4 din 05.09.2018;

10.5. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 5 din 20.03.2019;

10.6. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 6 din 15.04.2019;

10.7. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 7 din 19.03.2020;

10.8. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 8 din 14.04.2020;

10.9. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 9 din 19.08.2020;

10.10. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 10 din 10.03.2021;

10.11. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 11 din 22.12.2021;

10.12. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 12 din 12.01.2022;

10.13. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 13 din 14.04.2022;

10.14. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 14 din 21.12.2022;

10.15. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 15 din 16.01.2023;

10.16. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 16 din 20.12.2023;

11. Anexa nr. 4 la Contractul de credit nr. 44 din 13.10.2008 - Contract de facilitate de linie de credit nr. 44/4/2015 din data de 29.09.2015, cu:

11.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 din 21.09.2016;

11.2. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 din 26.09.2017;

11.3. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 3 din 20.03.2018;

11.4. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 4 din 05.09.2018;

11.5. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 5 din 20.03.2019;

11.6. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 6 din 18.03.2020;

11.7. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 7 din 14.04.2020;

11.8. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 8 din 22.12.2021;

11.9. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 9 din 21.12.2022;

11.10. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 10 din 14.12.2023;

12. Contract de ipoteca (imobiliara) autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 3241 din 14.10.2010 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Ciurea Cosmina Andreea – Stan Mirela, prin notar public Ciurea Cosmina Andreea, modificat si completat prin Incheierea de Rectificare nr. 11919 din 22.10.2020 (părți: debitor dl. ISTRATE George-Cristian, debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru, garant-ipotecar dna. ISTRATE Mihaela Cristina și garant-ipotecar dna. CÂRNICI Camelia), cu:

12.1. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 1 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 899 din 01.04.2013 de catre BNPA Constantinescu Ariadna Rossana și Chiras Bianca Octavia, prin notar public Chiras Bianca Octavia;

12.2. modificările și completările făcute prinAct adițional nr. 2 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 803 din 30.03.2015 de SPN MINERVA, prin notar public Gheorghe Catalina Mihaela;

DaCr

12.3. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 3 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1367 din 25.04.2016 de SPN MINERVA, prin notar public Gheorghe Catalina Mihaela;

13. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 202 din 14.10.2010 (părți: debitor dl. ISTRATE George-Cristian, debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru și debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț), cu:

13.1. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 1/2011 din 12.04.2011;

13.2. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 2/2012 din 02.04.2012;

14. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 263/12/44/2013 din 29.03.2013 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru), cu:

14.1. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 1 din 30.03.2015;

14.2. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 2 din 10.08.2015;

14.3. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 3 din 25.04.2016;

15. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 262/11/44/2013 din 29.03.2013 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian), cu:

15.1. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 1 din 30.03.2015;

15.2. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 2 din 10.08.2015;

15.3. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 3 din 25.04.2016;

16. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 261/10/44/2013 din 29.03.2013 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț), cu:

16.1. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 1 din 30.03.2015;

16.2. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 2 din 10.08.2015;

16.3. **modificările și completările făcute prinAct adițional** nr. 3 din 25.04.2016;

17. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2094 din 29.09.2015 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

18. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2095 din 29.09.2015 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

19. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2096 din 29.09.2015 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

20. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2759 din 21.09.2016 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

21. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2761 din 21.09.2016 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

22. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2760 din 21.09.2016 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

23. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2118 din 08.08.2017 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

24. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2119 din 08.08.2017 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

25. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2120 din 08.08.2017 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

26. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 875 din 19.08.2020 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

27. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 876 din 19.08.2020 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

28. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 874 din 19.08.2020 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

29. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 1274 din 26.07.2021 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

30. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 1275 din 26.07.2021 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

31. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 1276 din 26.07.2021 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

DaCr

32. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 64 din 12.01.2022 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

33. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 62 din 12.01.2022 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

34. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 63 din 12.01.2022 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

35. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 1521 din 14.07.2022 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

36. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 1522 din 14.07.2022 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

37. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 1523 din 14.07.2022 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

38. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2130 din 30.09.2022 (parte: debitor dl. KELMER Gelu-Ionuț);

39. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2131 din 30.09.2022 (parte: debitor dl. ISTRATE George-Cristian);

40. **Contract de fideiusiune (garantie personala)** nr. 2132 din 30.09.2022 (parte: debitor dl. CÂRNICI Dragoș-Alexandru);

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.12.2026 ora 13:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de Teren intravilan neimprejmuit, in suprafata totala de 6199,73 mp, imobil inscris in CF sporadic 51742, inscris in Cartea funciară nr. 71613 (Nr. CF vechi 1053), Nr. cadastral 71613 (Număr cadastral vechi 1081/1), situat in Comuna Vidra — Satul Crețești, Tarla 34, Parcela 664/10, Lot 1, Județul Ilfov, România**, proprietatea debitorilor ISTRATE George-Cristian si ISTRATE Mihaela Cristina, **proprietari asupra cotei de 1/3**, **CÂRNICI Dragoș-Alexandru si CÂRNICI Camelia, proprietari asupra cotei de 2/3**, sarcini: sarcină rang I în favoarea **UNICREDIT BANK S.A.**, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., fost ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., fost BANCA BUCURESTI S.A., CIF RO 361 536 — Drept de ipoteca intabulat in favoarea Unicredit Bank SA; sarcină rang I în favoarea **ALPHA BANK ROMÂNIA** S.A., CIF 5 062 063, care a fost absorbit de Unicredit Bank S.A. — Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A., care a fost absorbit de Unicredit Bank S.A.,

la **prețul de 782 142 RON** (**260.714,25 Lei, reprezentand valoarea cotei de 1/3 din bunul imobil, proprietatea debitorilor ISTRATE George-Cristian si ISTRATE Mihaela Cristina, respectiv 521.427,75 Lei, reprezentand valoarea cotei de 2/3 din bunul imobil, proprietatea debitorilor CÂRNICI Dragoș-Alexandru si CÂRNICI Camelia**), **reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 042 856 RON** (347.619,00 Lei, reprezentand valoarea cotei de 1/3 din bunul imobil, proprietatea debitorilor ISTRATE George-Cristian si ISTRATE Mihaela Cristina, respectiv 695.237,00 Lei, reprezentand valoarea cotei de 2/3 din bunul imobil, proprietatea debitorilor CÂRNICI Dragoș-Alexandru si CÂRNICI Camelia).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

DaCr

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Themis, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **78 214,20 RON**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligația să respecte prevederile legale menționate la Art. 159 alin. 5^2 Cod Procedură Fiscală, și anume: „Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile **trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală** prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate." Absența anexării certificatului de atestare fiscală la oferta de participare la licitație echivalează cu lipsa capacității de a dobândi bunul ce se vinde, prin raportare la dispozițiile Art. 843 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoresc,
Puncea Adrian-Alexandru

DaCr