Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA
Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK
Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00
tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

Dosar de executare nr. 1533/2019`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.11.2026

Subsemnata/ul Vlas Maria Cristina , executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 671/C/17.05.2019 din 17.05.2019 pronuntata de Judecatoria TARNAVENI in Dosar nr. 963/323/2019 si a **tilului executoriu contract de credit pentru nevoi personale nr. 21317021007628888 din data de 01.08.2017, emis de Unicredit,** şi INCHEIEREA nr. 1533/2019 din 03.06.2019, prin care se dispune obligarea **debitoarei SZAKACS Emese** cu domiciliul in Str. Pacii nr. 94, Mun. Tarnaveni, jud. Mures, **la plata sumei de 25.903,53 Lei**, suma compusa din 1.190,36 Lei si 15.107,60 Lei reprezentand debit principal si 1.230,37 Lei Actualizare cu inficele de inflatie cf adresa creditor si 465,91 Lei Actualizare cu inficele de inflatie cf adresa creditor si 1.200,21 Lei Actualizare cu inflatia calculata cf adresa creditor pana in febr 2026 si 1.087,13 Lei Actualizare cu inflatia cf adresa creditor calculata pana in Feb 2023 si 499,08 Lei Actualizare cu inflatia cf adresa creditor calculata pana in sept 2023 si 2.651,67 Lei Calcul inflatie conform adresa creditor si **3.811,13 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC,** prin reprezentant conventional Moga Gabriela Ioana ,cu adresa electronica la info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, camera 1, cladirea ANA TOWER, ZONA B, Sector 1, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 09.12.2026 ora 11:00 va avea loc in , la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Tarnaveni - 545600, Str. Pacii nr. 94, Judetul Mures, **imobil inscris in C.F. nr. 55126 Tarnaveni, localitatea Tarnaveni, nr. cadastral -, nr. top. 1529/2/1/2/4, 1530/2/2/2/4, compus din cota de 1/2 din imobil constand in casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, antreu si magazie precum si aceeasi cota din teren intravilan in suprafata de 870mp..**

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 117750 lei şi a fost stabilit de expert Mesia Cristina.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 117.750,00 Lei.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA
Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK
Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00
tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO61 BREL 0002 0007 1833 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparţinând B.E.J. Vlas Maria Cristina , având C.I.F. - 27092677,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 11775 lei lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA
Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK
Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00
tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 865 şi 867, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Mures
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
VLAS MARIA CRISTINA
Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures C.F. RO 27092677
cont consemnare RO61 BREL 0002 0007 1833 0101 LIBRA INTERNET BANK
Program cu publicul: luni - vineri 8:00 - 14:00
tel: 0745 46 80 71 e-mail: maria.vlas@executori.ro

la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10,0000 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuţional nr. 1533/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Vlas Maria Cristina , cu sediul in Ludus - 545200, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 43/B, et. 1, ap. 2, Judetul Mures,

3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria TARNAVENI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC,** prin reprezentant conventional Moga Gabriela Ioana ,cu adresa electronica la info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, camera 1, cladirea ANA TOWER, ZONA B, Sector 1;

7) - debitoarea **SZAKACS Emese** cu domiciliul in Str. Pacii nr. 94, Mun. Tarnaveni, jud. Mures;

8)BOLHA KALMAN- cu domiciliul in Str. Pacii nr. 94, Mun. Tarnaveni, jud. Mures- coproprietar;

9)INVESTCAPITAL LTD-prin SCPEJ HURUBA,GIUNCA & ASOCIATII

10)BT DIRECT IFN SA-prin BEJ SARIG ATTILA

Executor judecatoresc
Vlas Maria Cristina