MINISTERUL JUSTIȚIEI
Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu
Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center", tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89.
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 32/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **10.11.2026, ora 14:00**

Noi, Birou Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, in calitate de creditor ca urmare a contractului de cesiune de creante incheiat intre CEC BANK SA - cedent si INVESTCAPITAL LTD - cesionar, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de refinantare nr. RQ16125079857978 din data de 22.03.2017 si Contract de ipoteca mobiliara nr 144/22.03.2017, **impotriva debitorului TUDORACHE Mihai** cu domiciliul in Sat Cretuleasca - 077176, Str. Mesteacanului nr. 15, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **21.261,07 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **10.12.2026, ora 10:00,** va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 1/5 din imobilul situat in Stefanestii de Jos - 077175, Str. Castanilor nr. 18, cvartal 5, parcela 125, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov,** imobil inscris in C.F. nr. 56925 Stefanestii de Jos, nr. cadastral 56925, compus din teren intravilan in suprafata de 382 mp (din acte) si 353 mp (masurata), din care debitorul detine cota de 1/5, proprietatea TUDORACHE MIHAI.

Imobilul a fost evaluat la suma de **17.642 lei**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **8.821 Lei, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- Act administrativ nr. 32/2018 din 26.10.2020 emis de BEJ Vararu Gavrilescu Cosmin Gabriel, se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 23.875,34 lei din care 2.839,27 lei cheltuieli executare silita la cererea creditoarei Investcapital LTD, privind pe debitorul TUDORACHE MIHAI.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 09.12.2026, ora 15:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei),** deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 882,10 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECATORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afisata la sediul organului de executare astazi, **10.11.2026, ora 14:10**