CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEŞTI
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

sediu Bld. Eroilor, nr. 9, Mun. Piteşti, Jud. Argeş
e-mail vlad.pisculungeanu@yahoo.com
☎ tel. 0747900700
CIF RO22731079
cont RO02 BREL 0002 0006 3167 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151324812

Dosar executare nr. 1117/2026 10.11.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BIEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Piteşti — Curtea de Apel Piteşti, cu sediul în Bulevardul Eroilor, numărul 9, Municipiul Piteşti, Judeţul Argeş, cod poştal 110052, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1117/2026 din data de 19.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1117 din data de 19.02.2026, având creditor pe **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, nivel 8, Municipiul Bucureşti — Sectorul 3, România, (prin **LUIZA-MIHAELA IONESCU-DONOIU-CABINET DE AVOCAT**, CIF RO25 285 183), iar debitor pe **dna. CĂPĂŢÎNĂ Nicoleta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stoeneştilor, numărul 7, Comuna Valea Mare — Satul Valea Mare, Judeţul Vâlcea, România, în baza **Sentinţa** nr. 930/2025 pronunţată de JUDECĂTORIA BĂLCEŞTI pe data de 27.10.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1021/185/2025,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 08.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip teren intravilan in suprafata de 468 mp impreuna cu constructia C2 cu suprafata construita la sol de 41 mp; nr. carte funciară 49358; nr. cadastral 49358; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Strada Stoenestilor, numărul 5, Comuna Valea Mare — Satul Valea Mare, Judeţul Vâlcea, România*; proprietar: dna. CĂPĂŢÎNĂ Nicoleta, cota parte indiviză 1/1]

la **preţul de 70 031 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 70 031 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 3167 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, CIF RO 22731079, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7003,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

