Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1795/2024

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE
Emisă astăzi, 10.11.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,** cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 54367 din data de /26.06.2023, Încuviinţarea executării silite ds. nr. 11845/193/2024 pronuntata de Judecatoria Botosani, Încheierea privind cheltuielile de executare ds. nr. 1795/2024 , a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor din data de 20.02.2025 si a incheierii privind modificarea cheltuielilor de executare din data de 10.11.2026, acte întocmite de executorul judecatoresc SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, **s-a dispus obligarea debitorilor ROTARU ALEXANDRU PRODUCATOR AGRICOL** , cu domiciliul in sat Doina, str. Scolii nr. 21, com. Rauseni, jud. Botosani, **CALESTRU (actuala ROTARU) CRISTINA SIMONA,** cu domiciliul in Sat Doina, Str. Scolii, Nr. 21, Com. Rauseni,Jud. Botosani, la plata **suma de 76.060,65 LEI,** din care suma de 71.781,37 LEI(compusa din suma de 62.176,35 LEI reprezentand debit principal, suma de 6.095,08 LEI reprezentand dobanda restanta si suma de 3.509,94 LEI reprezentand dobanda penalizatoare) reprezintă debit, la care se va adauga in continuare dobanda penalizatoare , potrivit clauzelor contractuale si a prevederilor legale in vigoare iar suma de 4.279,28 LEI reprezinta diferenta cheltuieli de procedura şi TVA(21%).,care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, debitul fiind datorat către **creditorul PATRIA CREDIT Institutie Financiara Nebancara S.A.**, cu sediul în Bucuresti, Sos. Pipera nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, sector 2, în conformitate cu dispoziţiile **art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă**(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmaririi **art. 838 şi art. 839 Cod procedură civilă**:

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua de **10, luna Decembrie, anul 2026, ora 11:30**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, pentru recuperarea creanţei menţionată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a

imobilul compus din suprafata de 2.359m.p. teren curti-constructii, arabil si vie , situat in intravilanul satului Doina, com. Rauseni, jud. Botosani, in p.c. 211, avand numarul cadastral 50973 si constructiile:C1-casa, construita in anul 1931 din paianta, acoperita cu carton, cu suprafata construita la sol de 65m.p. , avand numarul cadastral 50973-C1 si C2- grajd, construit in anul 1931 din paianata, acoperit cu stuf, avand numarul cadastral 50973-C2, imobil inscris in **CF electronica nr. 50973/Rauseni**, proprietatea debitorilor ROTARU ALEXANDRU PRODUCATOR AGRICOL, cu domiciliul in sat Doina, str. Scolii nr. 21, com. Rauseni, jud. Botosani si CALESTRU (actuala ROTARU) CRISTINA SIMONA cu domiciliul in sat Doina, str. Scolii nr. 21, com. Rauseni, jud. Botosani (in cota indiviza de ½ pentru fiecare). (Mentionam ca in baza raportul de evaluare pe acest teren sunt edificate o **Hala de productie/depozitare (neintabulata)** , regim inaltime parter, construita probabil in anul 2021-2023,fara autorizatie legala, probabil din cadre din beton armat si zidarie din BCA, cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla tip Lindab,tamplarie exterioara din PVC , cu geam termoizolant, cu suprafata Acd aprox=180m.p. si **Serele P, neintabulate (fara autorizatie legala)**, care sunt in numar de cinci, realizate pe schelet din lemn, acoperite cu folie de celofan(la data inspectiei , folia nu se afla montata pe schelet, fiind viziila in curtea imobilului), acand Acd=950m.p., o fantana considerata a fi construita din beton, in anul probabil 2000, cu adancimea probabila de 15,00m.l.).

Preţul de strigare (de începere a licitaţiei) este de **157.234 LEI reprezentând 50%** din preţul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de ab SERVE - BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, CIF: 27757095 , cu adresa de corespondenta: str. Stefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, mun. Botosani, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R BOGDAN ARUXANDEI.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecatoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel putin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, decât dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei si propria creanţă.
3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanţii la licitaţie, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanţiilor depuse de ceilalţi participanţi, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicaţiei de vânzare si a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenta preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.
11. După plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitaţie, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata preţului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor şi, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, daca acesta nu plateşte diferenţa de preţ.
13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.
14. Prezenta publicaţie s-a întocmit in baza art. 838, 839 şi următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor şi debitorului, precum şi, după caz, terţului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrişi în cartea funciară, precum şi celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicaţia, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancţiunea nulităţii şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi, de asemenea, va fi publicată şi în ziare, reviste şi alte publicaţii existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitaţie, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU