Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr.66, sc.A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov, C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel.: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 52
inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executional nr. 253/2015 - L 12
Data 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand tilurile executorii **Contract de credit nr. RQ11040149473175/28.04.2011; Contract de credit nr. RQ11040149473177/28.04.2011; Contract de fidejusiune nr.181/29.04.2011; Contract de garantie reala mobiliara nr.1394/29.04.2011; Contract de ipoteca nr.1060/28.04.2011 aut. sub nr.613/28.04.2011 BNP Savu Alin-Gabriel; Contract de ipoteca nr.1063/28.04.2011 aut. sub nr. 616/28.04.2011 BNP Savu Alin-Gabriel (la care se afla anexat contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 622/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel, contractul de vancare-cumparare aut. sub nr. 623/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel, contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 621/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel, act de dezlipire aut. sub nr. 619/02.05.2012 BNP Savu Alin Gabriel).** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorilor **EUROFERMA S.R.L.** societate ce a fost dizolvata si radiata prin Toporeanu Manuel in calitate de asociat unic si administrator al societatii cu sediul in Brasov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brasov, **ANIFERM S.R.L.** cu sediul in Belin - 527030, Str. Principala nr. 272, Judetul Covasna, **SELF TOP CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Sat Calnic - 527167, nr. 3/A, camera 7, Comuna Valea Crisului, Judetul Covasna, **PIG RESORT S.R.L.**societate ce a fost dizolvata si radiata prin Merca Ioan Liviu in calitate de asociat si administrator al societatii, cu sediul in Zarnesti - 505800, Str. Closca nr. 2, camera 2, Judetul Brasov si **TOPOREANU Manuel** cu domiciliul in Str. Brazilor nr. 66 C, bl. 5, ap. 221, Mun. Brasov, jud. Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitoarei **SC EUROFERMA SRL societate ce a fost dizolvata si radiata prin Toporeanu Manuel in calitate de asociat unic si administrator al societatii cu sediul in Brasov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brasov** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitoarea SC EUROFERMA SRL societate ce a fost dizolvata si radiata prin Toporeanu Manuel in calitate de asociat unic si administrator al societatii cu sediul in Brasov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brasov, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** in data de **03.11.2022** la pretul de **157.162,00 LEI.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 03.12.2026, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Belin, zona extravilan, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23386 Belin, nr.cad. 23386, reprezentand teren arabil extravilan in suprafata de 8370 mp, proprietatea SC EUROFERMA SRL societate ce a fost dizolvata si radiata prin Toporeanu Manuel in calitate de asociat unic si administrator al societatii cu sediul in Brasov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, camera 7, Judetul Brasov.

Pretul de pornire al licitatiei este de 117.871,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca CEC BANK S.A - act nr. 9577/29.04.2011, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 7581/ 25.03.2015 .

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.Totodata, **in conformitate cu art. 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ofertantii au obligația de depunere a certificatului de atestare fiscală în cadrul procedurilor de executare silită**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN