Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executional nr. 1008/2013 - L 31
Dosar instanta nr. 5119/305/2013
Data 05.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de garantie reala imobiliara nr. 1087/27.05.2011 aut. sub nr. 537/27.05.2011 la BNP Bogdan Teodora Rozalia incheiat in baza contractelor de credit nr. RQ 11054956478792/27.05.2011 si RQ 11054956478792/27.05.2011 si cererea creditorului **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorului **TOPOREANU Manuel** cu domiciliul in Str. Brazilor nr. 66 C, bl. 5, ap. 221, Mun. Brasov, jud. Brasov
in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Toporeanu Manuel si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul Toporeanu Manuel, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator Tocea Stefan in data de 01.04.2014 la pretul de 369.790,00 lei echivalent a 83.000,00 Eur.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 02.12.2026, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Borosneu Mare - 527040, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23497 Borosneu Mare, nr.cad. 23497, reprezentand teren extravilan arabil de 32.000 mp, proprietatea Toporeanu Manuel.

Pretul de pornire al licitatiei este de 184.895,00 Lei, reprezentand 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipot. Cec Bank - 12464/30.05.2011; Som BEJ Grigore George Cristian - inch. 1910/20.01.2014, 14028/2020.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la termenul stabilit. Totodata, in conformitate cu art. 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, **ofertantii au obligaţia de depunere a certificatului de atestare fiscală în cadrul procedurilor de executare silită.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN