Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel București
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII
Mun. Bucuresti - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, tel.: 0212309310, mobil: 0747044280, fax: 0212309310
C.I.F. RO30937410,
e-mail: office@bejamiu.ro, website: -, program: 10:00-16:00

Dosar nr. **147/IM/2026**

R G 0 3 2 5 5 4

Data: 05.11.2026
Redactat: I. M.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Intocmita astazi 05.11.2026

Noi, **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII** cu sediul in Mun. Bucuresti - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, prin Ioana Miu, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel București, vazand cererea de urmarire silita formulata de **creditorul MUTUALIS IFN S.A.,** cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada EMANOIL PORUMBARU, nr. 86, PARTER, bl. C1, ap. 1, Sector 1 si **încheierea de încuviințare a executării silite din data de 28.04.2026, pronunțată de Judecătoria SECTORULUI 6 București in dosarul nr. 9576/303/2026, indreptata prin incheierea din data de 30.06.2026 pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti in dosarul nr. 9576/303/2026**, prin care s-a incuviintat urmarirea silita in baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de credit nr. 01084 din 26/02/2026; Contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 109 din data de 27.02.2026 de notar public Radu-Ionut Panturoiu, cu incheierea de rectificare nr. 08 din data de 02.03.2026; Contract de fideiusiune nr. 01084-01 din 26/02/2026.**

De asemenea, vazand ca la data de 26.06.2026, respectiv 01.09.2026 s-au emis şi comunicat somatiile imobiliare nr. 147/26.06.2026 si 147/01.09.2026, luandu-se masura inscrierii acestora la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Avand in vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somaţie, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in **ziua de 26.11.2026, ora 12:00,** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII** situat in Mun. Bucuresti - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

- **apartament situat in Municipiul Bucuresti, Str. SARADEI, nr. 70, et. Mansarda, ap. 5, Sector 1, inscris in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U6, cu Numar cadastral 210603-C1-U6, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1, acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 210603-C1-U6 a Municipiului Bucuresti urmatoarele sarcini: litigiul avand ca obiect constatarea nulitatii actului de apartamentare nr. 169/21.02.2025 emis de NP Cobaseanu Olga, anularea referatului de admitere 1429909/16.12.2024 emis de OCPI Bucuresti, anularea numerelor cadastrale (carti funciare) IE 210603-C1-U2, IE 201603-C1-U3, IE 210603-C1-U4, IE 210603- C1-U5, IE 210603-C1-U6, IE 210603-C1-U7, privind pe reclamantul Gherghinoiu Mihai Virgil in contradictoriu cu paratii Geletiu Gabriel Dragos si Geletiu Georgeta Gina;**
- **Cota indiviza de 47,20 mp, aferenta IE 210603-C1-U6, din terenul situat in Municipiul Bucuresti, Str. SARADEI, nr. 70, Sector 1, inscris in Cartea Funciara nr. 210603, cu Numar cadastral 210603, proprietatea debitorului VITACARE SRL cu sediul în Municipiul Bucuresti, Strada Șaradei, nr. 70, MANSARDA, ap. 5, Sector 1;**
  la pretul de 420.900,00 lei.

Pretul de incepere al licitatiei publice reprezinta 75% din pretul de 561.200,00 lei stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul NICOLETA UNGUREANU, raportul fiind depus la dosarul executional.

Licitatia se va desfasura in conditiile art. 846 alin. (8) Cod Procedura Civila si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori,

la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi, data de mai sus, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII, si comunicata spre afisare: Primăriei SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**,** la locul unde se afla imobilul, precum si Judecătoriei SECTORULUI 6 București**.**

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. l), Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO36BREL0002003345590101** deschis la LIBRA BANK, la dispozitia BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII, C.I.F.: RO30937410, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului MUTUALIS IFN S.A.,
2. Debitorului VITACARE SRL,
3. Organelor fiscal locale

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoriei SECTORULUI 6 București,
2. La sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII,
3. Primăriei SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MIU SI PARTENERII, situat in Mun. Bucuresti - 010587, Calea Dorobanți, nr. 250, Ap.3, Sector 1, astazi, 05.11.2026.

Executor judecatoresc,
Ioana Miu

MIU IOANA

Digitally signed by MIU IOANA
Date: 2026.11.10 14:53:20 +02'00'

Redactat: I. M.