Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax: 0233/261664, C.I.F. RO 30128231, e-mail office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.1294/2013 Data 02.11.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț;

In conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.11.2026 ora 10.30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a imobilului constând în Teren arabil in suprafata de 4.000 mp, situat in intravilanul Municipiului Roman, (incinta CARPIN SA), județul Neamț identificat prin CF nr.55257 –provenita din conversia CF 8543/N a Municipiului Roman, județul Neamt și NC 2284/1, proprietatea codebitorilor garanți ipotecari și fidejusori BUTEANU NECULAI si HUSI(FOSTA BUTEANU) LUMINITA ELENA, ambii cu domiciliu in Roman, str. Martir Closca, nr. 171, jud. Neamț, pentru recuperarea creditului restant si a dobanzilor aferente datorate creditorului Banca Transilvania SA cu sediul in Cluj-Napoca, avand J12/4155/1993, CUI RO 5022670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, in baza Procurii autentificata sub nr. 114/14.02.2024 de catre Societatea Profesionala LEX FIDELIS in baza titlurile executorii constând în Contract de credit nr.R17002007329/14.03.2007 si Contract de ipoteca autentificat nr. 2127/03.09.2000, impreuna cu cheltuielile de executare silită actualizate.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:1.Drept de ipoteca legală in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, cu sediul în București, str. Buzești, nr. 66-68, sector 1, dobândit prin contractul de ipoteca nr. 2189 din 21.08.2007, emis de BNP Tănase Luminița, potrivit incheierii CF NR. 19049/11.12.2007.2.Somația imobiliara din 12.02.2015 emis de B.E.J. Rogojan Vasilica Silviu in dosarul executional nr.1294/2013, Încheierii CF nr. 6410/20.02.2015 a BCPI Roman, Act administrativ –pv sechestru emis de S.F.Municipal Roman-ANAF drept de ipoteca legala pentru suma de 234.679 lei, cf. Incheiere CF nr. 45438/23.12.2016(actualizata ulterior).

Prețul de începere a licitației este de **140.162,40 lei fără TVA (nu se aplică TVA),** preț reprezentand 75% din prețul de evaluare stabilit prin Încheierea din data de 25.05.2015 emisă de BEJ Rogojan Vasilică Silviu, prin care s-a stabilit valoarea de circulație a bunului imobil situat in intravilanul Municipiului Roman, (incinta CARPIN SA), județul Neamț identificat prin CF nr.55257 –provenita din conversia CF 8543/N a Municipiului Roman, județul Neamt și NC 2284/1, compus din Teren arabil, in suprafata de 4.000 mp, proprietatea codebitorilor.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitatiei și există cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoană care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 02.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Municipiului Roman, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Roman, comunicată către codebitorii BUTEANU NECULAI si HUSI(FOSTA BUTEANU) LUMINITA ELENA ambii cu domiciliu in Roman, str. Martir Closca, nr.171, jud. Neamț către Banca Transilvania SA cu sediul in Cluj-Napoca, avand J12/4155/1993, CUI RO 5022670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit art 844 C.pr.c., termenul limita de depunerea ofertei de cumparare si a dovezii de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, exceptand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax: 0233/261664, C.I.F. RO 30128231, e-mail office@bejrogojan.ro

depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ.,coroborat cu art. 844(1), ofertanții trebuie să consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, cu mențiunea "garanție licitație dosar executare nr. 1294/2013", cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 14.016,24 lei.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, cu o ora inainte de inceperea sedintei de licitatie. In conformitate cu dispozițiile art.844 (2) C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art.246 NCP, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publica ori întelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani".

Prezenta publicație de vânzare are 1(una) pagina și a fost emisă în 5(cinci) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ -SILVIU