Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ –SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 59/2017

Data 02.11.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț

In conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.11.2026, ora 10.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a Imobilului-teren situat în intravilanul satului Netezi, comuna Grumazesti, judetul Neamt Teren intravilan in suprafata de 9000 mp, identificat cu NC vechi 375(nr.nou 50669), înscris în Cartea Funciară vechi 318 a UAT Grumazesti(nr.nou 50669), proprietatea debitorului Manoliu Simion, cu domiciliul în comuna Grumazesti, sat Netezi, județul Neamț, pentru recuperarea debitului datorat creditorului Samachiș Mihaela(fosta Manoliu) cu domiciliul în Tg.Neamt, str. Veteranilor nr.5, județul Neamț în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr.659/17.03.2010, pronunțată de Judecătoria Targu Neamt în dosarul nr.3803/321/2009, definitivă si irevocabila, cu titlu de pensie restanta de intretinere minori, cu aplicarea dobânzii legale, calculată până la achitarea integrală, la care se adaugă cheltuielile de executare silită și alte speze stabilite prin Incheierea din data de 08.08.2019, sume ce vor fi actualizate până la recuperarea integrală a debitului.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie imobiliara nr.59/2017 din 23.05.2017 emisa de BEJ Rogojan Vasilica Silviu, potrivit Incheierii CF a BCPI Tg. Neamt; Somatie imobiliara nr.437/2017 din 29.06.2017 emisa de BEJ Mititelu Iosif, potrivit Incheierii CF a BCPI Tg. Neamt, Ipoteca legala ANAF-S.F.O.Tg.Neamt, potrivit Incheiere CF ale BCPI Tg.Neamt.

Prețul de începere a licitației este de 51.300,00 lei fara TVA(nu se aplica TVA),reprezentand 75% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare si prin Incheierea nr.59/2017 din data de 07.10.2019, emisa de executorul judecatoresc Rogojan Vasilica Silviu, executorie de drept. Dacă nu se obține pretul de începere a licitatiei și există cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoană care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de **02.11.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Primariei Grumazesti, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Tirgu-Neamt, comunicată debitorului, creditorului si catre BEJ Mititelu Iosif, ANAF SFO Tg.Neamt, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul executional. Potrivit art. 839 C.pr.civ. si ale art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 alin.(1) lit.(l) si art. 844(1) din C.pr.civ., ofertanții sunt obligati sa consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101, deschis la Libra Internet Bank SA – Suc. Piatra-Neamț, la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu mențiunea "garanție licitație dosar executare nr. 59/2017", cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 5.130,00 lei.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare si dovada consemnării garantiei de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, cu o ora inainte de inceperea sedintei de licitatie.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cpr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferenta dintre valoarea garantiei si valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei-parti detinută.

Potrivit dispozițiilor art. 246 NCP, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publica, ori întelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una)pagină și a fost emisă în 8(opt) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU