Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŢĂREAN CĂLIN
Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executional nr. 299/2021 din: **10.11.2026**

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ŢĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 179 din 30.01.2018 pronuntata de Tribunalul Dambovita sectia Civila si Decizia Civila 3067 din 12.12.2018, pronuntata de CURTEA DE APEL PLOIESTI** prin care debitorul **SPIREA Grigore Antonie**, cu domiciliul in Sat Caprioru - 137441, nr. 501, Comuna Tatarani, Judetul Dambovita, datorează suma de **295.117,00 Lei Creanta si 172.909,05 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Iulie 2025 fata de Decembrie 2018, este de 158,59% si a fost aplicat la suma de 295.117,00 lei**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum 12.708,40 **lei**, creditoarei **CHICHEANU COM IMPEX S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 011306, Str. Gala Galaction nr. 50, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somaţie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **08.12.2026 ora 13:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Ţărean Călin, din Ploiesti str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorului **SPIREA Grigore Antonie**, cu domiciliul in Sat Caprioru - 137441, nr. 501, Comuna Tatarani, Judetul Dambovita situat în Comuna Costestii Din Vale, Judetul Dambovita, înscris în CF nr. 70318 Costestii Din Vale, nr. CAD 286, 286-C1, 286-C2, 286-C8, 286-C9, compus din **teren intravilan in suprafata de 90432 mp si constructiile C1 - in suprafata construita la sol de 179 mp - cladire sediu, C2 - in suprafata construita la sol de 30 mp - constructie, C8 - in suprafata construita la sol de 674 mp grajd, C9 - in suprafata construita la sol de 581 mp - siloz.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **633.000,00 lei**, reprezentand 50% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exsita cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoţită de dovada achitării garantiei de 10% din preţul de pornire a licitaţiei în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l). Garanţia se va consemna pe seama si la dispoziţia B.E.J Ţărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ŢĂREAN CĂLIN