ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI “EZER SI CRASMARU”
Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, etaj 1, ap.4, sector 4
C.I.F. 42892223
Operator de date cu caracter personal 20610 - Telefon/Fax:021/330.05.66
e-mail : executor@ezer.ro ; site web : www.ezer.ro

Dosar de executare nr. 96/2025
Data : 05.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea creditorului **S.C. “PUCANI VAPE”LTD,** avand CUI 206390616, cu sediul si adresa sociala in Plovdiv, str.”Tsarigradsko shouse”, nr.20, etaj 3, ap.4, cu adresa judiciara in Plovdiv, bd.”Shesti Septemvri”, nr.161, prin avocat Gabriel Grigoras, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **03.12.2026, orele 11:00**, are loc in Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc. A, et.1, ap.4, sector 4, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI “EZER SI CRASMARU”, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren situat in Pantelimon, judetul Ilfov, in suprafata de 340 mp (suprafata din masuratori 339,70 mp), avand Carte Funciara Nr. 108843 si numar cadastral 3169/55, proprietatea debitorului - FLORIN GRECEA, cu domiciliul in Pantelimon, str.”Livezilor”, nr.5, judetul Ilfov.

Pretul de incepere a licitatiei este de **138.563,25 LEI**, ce reprezinta 75% pretul de pornire al primei licitatii de 184.751 LEI reprezentand echivalentul valorii de 35.000 EURO (curs 1 euro = 5.2786 lei la cursul BNR din ziua de 28.09.2026), pret stabilit de executorul judecatoresc prin Incheierea din data de 29.09.2026, avand in vedere ca la termenul de vanzare la licitatie publica din data de 28.10.2026 nu s-au prezentat licitatori si nici nu s-au depus oferte de cumparare. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzare se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se face in baza titlurilor executorii – Sentinta Civila nr.267 din data de 13.06.2024 pronuntata de Tribunalul Plovdiv - Bulgaria, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 19.11.2025, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.01.2026, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 13.03.2026, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 29.09.2026.

Vanzarea se face pentru recuperarea sumei de 243.547,59 LEI , compusa din :

- 198.852,10 LEI (echivalentul sumei de 76.481,58 LEVA la cursul BNR din data de 18.11.2025 1 Leva = 2.6 Lei) reprezentand contravaloare marfa;
- 32.681,29 LEI (echivalentul sumei de 12.569,73 LEVA la cursul BNR din data de 18.11.2025 1 Leva = 2.6 Lei) reprezentand cheltuieli efectuate in cauza;
- 7.714,18 LEI reprezentand cheltuieli de executare (cu mentiunea ca din suma totala de 8870 LEI pana in prezent s-a recuperat suma de 1.155,82 LEI) ;
- 400 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare ;
- 300 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare ;
- 3.600 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare.

In cauza a fost emisa somatia imobiliara nr.96/2025 din 13.03.2026 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, prin Incheierea nr. 64551/20.03.2026.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 218412 din 29.09.2026, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- urmarirea imobilului, inscrisa sub nr. 64551/20.03.2026, pentru suma de 241.090,76 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului S.C. “PUCANI VAPE”LTD.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul imobilului, la BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI “EZER SI CRASMARU”. Cautiunea va fi depusa pe recipisa de consemnare in contul nr. **RO54 BREL 0002 0025 0521 0101**, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Stefan Cel Mare la dispozitia BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI “EZER SI CRASMARU”, CIF 42892223, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.1, etaj 1, ap.4, sector 4.

Totodata se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru si sa depuna dovezi in acest sens, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa/comunica la :

- LOCUL SITUARII IMOBILULUI : comuna Pantelimon, judetul Ilfov;
- DEBITORULUI : FLORIN GRECEA, cu domiciliul in Pantelimon, str.”Livezilor”, nr.5, judetul Ilfov;
- SEDIUL ORGANULUI DE EXECUTARE : BEJA EZER SI CRASMARU, Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4;
- Judecatoria Cornetu;
- PRIMARIA comunei Pantelimon;
- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE ILFOV;
- SPRE STIINTA CREDITORULUI S.C. “PUCANI VAPE”LTD;
- PUBLICATIA IN EXTRAS SE VA PUBLICA IN ZIARUL FINANCIAR;
- SE VA PUBLICA PE SITE-UL SPECIALIZAT AL U.N.E.J.

Executor Judecatoresc,
Crasmaru Cristian Catalin