Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Dosar executare nr. 400//2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.10.2026

Noi, B.E.J. LADARIU ANGHEL, cu sediul în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, Ladariu Anghel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.12.2026**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NISIRO OPTIM S.R.L., cu sediul în Orașul Petrila, STR. MUNCII, BL.3, AP.6, județul Hunedoara, cotă 1/1 reprezentand **TEREN EXTRAVILAN neimprejmuit amplasat in extravilanul loc. Cosesti, UAT Lăpugiu De Jos, jud. Hunedoara, în suprafață de 69.945mp, având număr cadastral/topografic 71116, înscris în cartea funciară numărul 71116 a localității Lăpugiu De Jos,** descris prin procesul verbal de situație din data de 15.12.2025 , la cererea creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract facilitate linie de credit Nr. RQ18041715930942/29.05.2018, Contract de garantie reala imobiliara Autentificat sub nr.3420/07.09.2018, Contract de ipoteca mobiliara Nr.12956/17.12.2020, Contract de ipoteca mobiliara Nr. 13184/08.10.2021, Contract de Fidejusiune Nr. 11065/07.09.2018, Contract de garantie reala mobiliara Nr. 11064/07.09.2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1. **Ipoteca de rang I** în favoarea lui CEC BANK S.A., notată sub numărul 69263 la data de 24.11.2025,
2. **Urmarirea silita imobiliara** în favoarea lui CEC BANK S.A., notată de Bej Ladariu Anghel in data de 26.05.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 214.580,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (214.580,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 153/17.06.2026 realizat de expertul MOROTI CRISTINA ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALă, număr legitimație 17959 EPI, EBM. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul supus vanzarii este o proprietate Agricola – teren extravilan in suprafata de 69.945mp, categoria de folosinta pasune.
Situat in extravilanul localitatii Cosesti, UAT Lapugiu de Jos, jud. Hunedoara
Caracteristicile fizice ale terenuluI: accesul la drumul comunal asfaltat , avand un front comun de 172m de la drumul, forma de relief colinara- avand o panta usoara, forma neregulata.
Terenul nu beneficiaza de bransament la retelele edilitare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Lăpugiu De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Lăpugiu De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lăpugiu De Jos, extravilanul Loc Cosesti, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ladariu Anghel

LADARIU ANGHEL
Semnat digital de LADARIU ANGHEL
Data: 2026.11.05 15:55:02 +02'00'