Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Dosar executare nr. 400/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.10.2026

Noi, B.E.J. LADARIU ANGHEL, cu sediul în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, Ladariu Anghel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.12.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NISIRO OPTIM S.R.L., cu sediul în Orașul Petrila, STR. MUNCII, BL.3, AP.6, județul Hunedoara, cotă 1/1 reprezentand **teren neimprejmuit extravilan, situat în Lăpugiu De Jos (extravilanul localitatii Cosesti) Hunedoara, în suprafață de 65.661mp, având număr cadastral/topografic 73361, înscris în cartea funciară numărul 73361 a localității Lăpugiu De Jos, Hunedoara**, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.12.2025 , la cererea creditorul urmaritor CEC BANK S.A. , cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract facilitate linie de credit Nr. RQ18041715930942/29.05.2018, Contract de garantie reala imobiliara Autentificat sub nr.3420/07.09.2018, Contract de ipoteca mobiliara Nr.12956/17.12.2020, Contract de ipoteca mobiliara Nr. 13184/08.10.2021, Contract de Fidejusiune Nr. 11065/07.09.2018, Contract de garantie reala mobiliara Nr. 11064/07.09.2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1. **Ipoteca de rang I** în favoarea lui CEC BANK S.A., notată sub numărul 71512 la data de 24.11.2025,
2. **Urmarirea silita imobiliara** în favoarea lui CEC BANK S.A., notată de Bej Ladariu Anghel in data de 26.05.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 190.250,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (190.250,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 152/17.06.2026 realizat de expertul MOROTI CRISTINA ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALă, număr legitimație 17959 EPI, EBM. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul supus vanzarii este o proprietate Agricola – teren extravilan in suprafata de 65.661mp, categoria de folosinta faneata.
Situat in extravilanul localitatii Cosesti, UAT Lapugiu de Jos, jud. Hunedoara
Caracteristicile fizice ale terenuluI: accesul la drumul comunal asfaltat , avand un front comun de 195m de la drumul DC143, forma de relief colinara- avand o panta usoara, forma neregulata.
Terenul nu beneficiaza de bransament la retelele edilitare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Lăpugiu De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la C.E.C. Bank S.A., cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. LADARIU ANGHEL, **garanţia de participare in suma de 19.025,00lei reprezentand 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I precum si certificatul fiscal care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala precum si certificatul fiscal care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL şi afişată la locul licitaţiei situat în Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35, jud. Hunedoara, astăzi 29.10.2026, conţine un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:
1. creditorului urmaritor CEC BANK S.A.
2. NISIRO OPTIM S.R.L.
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Lăpugiu De Jos

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, , mobil: 0729 110 461,
C.F. RO 30029351
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LADARIU ANGHEL
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Lăpugiu De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lăpugiu De Jos, extravilanul Loc Cosesti, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ladariu Anghel

LADARIU ANGHEL
Semnat digital de LADARIU ANGHEL
Data: 2026.11.05 15:53:25 +02'00'