CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANŢA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanţa, Judeţul Constanţa
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0775 53 33 30
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 076 365

Dosar executare nr. 301/2026 03.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.11.2026, ora 10:30,** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile constand din:

- cota de 1/2 din terenul intravilan in suprafata de 366 mp, situat in strada Berzelor, numărul 4B, comuna Corbu, judeţul Constanţa, nr. carte funciară 116352; nr. cadastral 116352, *la un pret de pornire de 39.276,75 LEI,* reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de *52.369 Lei;*

- cota de 1/12 din terenul intravilan in suprafata de 303 mp, situat in strada Cabanei, numărul 15, LOT 2/7, comuna Corbu, judeţul Constanţa, nr. carte funciară 116358; nr. cadastral 116358, *la un pret de pornire de 2.852,25 LEI,* reprezentand valoarea de 75% din pretul de evaluare al imobilului de *3.803 Lei,* proprietatile debitorului FAGET Cristian, CNP 1 69 02 11 13 122 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Liliacului, numărul 7, blocul 1SUD, scara B, etajul 4, apartamentul 27, oraşul Năvodari, judeţul Constanţa, care, impreuna cu **debitorul INSTAL BEST SOLUTIONS S.R.L.,** CIF RO 31 034 950, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Liliacului, numărul 7, blocul 1 SUD, scara B, etajul 4, apartamentul 27, camera 1, oraşul Năvodari, judeţul Constanţa, datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.,** CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, având adresa de corespondenţă în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, municipiul Bucureşti, sectorul 2, suma de **46 284,80 LEI, reprezentand debit, la care se adauga dobanzi si penalitati pana la recuperarea integrala a creantei, plus cheltuieli de executare silita in cuantum de 3 901,94 LEI, inclusiv TVA.**

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 14.08.2026, atasat la prezentul dosar de executare silita.

Conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. ***Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunurile vor fi vandute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***

Cota de ½ din terenul intravilan in suprafata de 366 mp, situat in strada Berzelor, numărul 4B, **comuna Corbu, judeţul Constanţa** este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 83923/02.04.2026: inceperea urmaririi silite cf. SOMATIE emisa la data de 31.03.2026 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 301/2026.

Cota de 1/12 din terenul intravilan in suprafata de 303 mp, situat in strada Cabanei, numărul 15, LOT 2/7, comuna Corbu, judeţul Constanţa, este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 83952/02.04.2026: IPOTECA in favoarea bancii ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUC BUCURESTI, pentru suma de 293.870 LEI, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu numarul cadastral 116356 proprietar Dumitrescu Octavian si Dumitrescu-Pal

Iulia-Gabriela, precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; IPOTECA in favoarea bancii BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru suma de 321.938 LEI, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu numarul cadastral 116355 proprietar Nicola Stefan-Alexandru, precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; IPOTECA in favoarea bancii BRD-GSG S.A., pentru suma de 372.000 LEI, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu numarul cadastral 116353 proprietar Aldea Marius-Cristian si Aldea Corina, precum si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; inceperea urmaririi silite cf. SOMATIE emisa la data de 31.03.2026 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 301/2026.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit** nr. 13597820 din 08.03.2023 si **Contract de fideiusiune** nr. 13597820/FID/1 din 08.03.2023, precum si a incheierii pronuntate la data de 06.02.2026 de Judecatoria Constanta, in dosarul nr. 2308/212/2026, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile proprietatile debitorului FAGET Cristian, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei.** De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 03.11.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA