Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 402/2021 si dosar de executare nr. 53/2020(conexate)

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE
Emisă astăzi, 10.11.2026

Noi, ***SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,*** cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, in dosarul de executare nr. 402/2021 si dosarul de executare nr. 53/2020(conexate) deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Incheiere pronuntata in ds. nr. 2153/193/2020 de Tribunalul Botosani in data de 01.10.2020 si Decizia Civila nr.572A pronuntata de Tribunalul Botosani/15.12.2020, a Încuviinţării executării silite pronuntata in data de 13.04.2021 de Judecatoria Botosani ,in dosarul nr. 2886/193/2021 , a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 402/2021 din 15.04.2021,a titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 4649048, emis in data de 07.08.2017 scadent la data de 16.01.2020 , a Încuviinţării executării silite pronuntata in data de 11.02.2020 de Judecatoria Botosani in dosarul nr. 1318/193/2020 , a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 53/2020 din 20.02.2020s si a incheierii privind conexarea dorelor de executare 53/2020 si nr. 402/2021 din data de 08.11.2022, acte întocmite de executorul judecatoresc SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, **s-a dispus obligarea debitorilor EPURAS COZMIN-IULIAN,** cu domiciliul in sat Victoria, com. Stauceni, jud. Botosani, **EPURAS LUMINITA**, cu domiciliul în sat Victoria, comuna Stauceni, jud. Botosani la plata **sumei de 366.483,95 lei** din care suma de 359.353,95 Lei reprezentând restant comunicat de creditoare in data de 12.05.2026 la care se va adauga dobanda legala calculata pana la data platii efective conform titlurilor executorii , suma de 3.500lei onorariu evaluatorului pentru intocmirea raportului de evaluare , achitat de creditor si solicitat a fi recuperat in prezentul dosar de executare iar suma de 3.630 lei onorariu executor judecatoresc, cheltuieli de procedura si TVA(21%)., la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, debitul fiind datorat către **creditorul RODBUN GRUP SA** reprezentata de Administrator Iancu Alexandru-Luchian prin imputerniciti dl. Veste Sergiu si dl. Genovu Georgian cu sediul în Bucuresti, b-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza Romania Offices, sector 6, în conformitate cu dispoziţiile art. 838 şi art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua **10, luna Decembrie, anul 2026 , ora 10:30** la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, pentru recuperarea creanţei menţionată mai sus prin vanzarea la licitatie publica separat sau impreuna a urmatoarelor bunuri imobile:

1-**Suprafata de 4.500 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani in sola 12, pc. 223/32, avand nr. cadastral 51676, imobil inscris in Cartea funciara nr. 51676/Stauceni , inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ,la pretul de **37.604,35 LEI** reprezentand **75%** din preţul stabilit prin raportul de evaluare

2-**suprafetei de 2.900 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani in sola 28, pc.283/11, avand nr. cadastral 51905, imobil inscris in Cartea funciara nr. 51905/Stauceni, la pretul de **24.233,91 LEI** reprezentand **75%** din preţul stabilit prin raportul de evaluare

3-**suprafata de 10.000 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani in sola 28, pc. 284/1/1/0, avand nr. cadastral 51917, imobil inscris in Cartea funciara nr. 51917/Stauceni , inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ,la pretul de **83.565,22 LEI** reprezentand **75%** din preţul stabilit prin raportul de evaluare

4. **suprafata de 18.400 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani in sola 28, pc. 284/1, avand nr. cadastral 51912, imobil inscris in Cartea funciara nr. 51912/Stauceni , inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ,la pretul de **153.760,01 LEI** reprezentand **75%** din preţul stabilit prin raportul de evaluare

5-**suprafata de 100.400 m.p** , teren arabil, faneata si pasune , situata in extravilanul comunei Stauceni, jud. Botosani in pc. 175/45,p.c. 174/4, p.c. 175/46, p.c. 174/5, p.c. 173/5, p.c. 175/48, p.c. 174/7, p.c. 175/49, p.c. 174/8, p.c. 175/50 avand nr. cadastral 52074, imobil inscris in Cartea funciara nr. 52074/Stauceni, (imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certe datorita lipsei planului parcelar), la pretul de **838.994,85 LEI** reprezentand **75%** din preţul stabilit prin raportul de evaluare, proprietatea **debitorilor EPURAS COZMIN-IULIAN**, cu domiciliul in sat Victoria, com. Stauceni, jud. Botosani, **EPURAS LUMINITA**, cu domiciliul în sat Victoria, comuna Stauceni, jud. Botosani, (in baza sentintei civile nr.2723/28.11.2023 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul nr. 8711/193/2021 prin care s-a constat inopozabilitatea faţă de creditoare a vânzării-cumpărării realizată între debitori si EPURAS BIANCA ALEXANDRA, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1324/22.04.2019 de Biroul Individual Notarial Humelnicu Coca).

Suma totala fiind in cuantum de 1.138.158,36 LEI reprezentând 75 % din preţul stabilit prin raportul de evaluare întocmit **3AD INVEST PLUS SRL,** prin evaluator autorizat ANEVAR-Lefter Darlene Gianine, cu sediul in Municipiul Iasi, Str. Voinesti 46 M Et. 1 Ap. 7, judetul Iasi , număr legitimaţie 19582

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecatoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel putin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, decât dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei si propria creanţă.
3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanţii la licitaţie, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanţiilor depuse de ceilalţi participanţi, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicaţiei de vânzare si a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenta preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.
11. După plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitaţie, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata preţului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor şi, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, daca acesta nu plateşte diferenţa de preţ.
13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.
14. Prezenta publicaţie s-a întocmit in baza art. 838, 839 şi următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor şi debitorului, precum şi, după caz, terţului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrişi în cartea funciară, precum şi celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicaţia, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancţiunea nulităţii şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi, de asemenea, va fi publicată şi în ziare, reviste şi alte publicaţii existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitaţie, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU