Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN
Piteşti, str. Pasajul Şcolii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeş
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 318/2019
DATA: 10.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Piteşti, în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoştinţă generală că, **în data de 08-12-2026 orele 10^{00}** , va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Piteşti, str. Pasajul Şcolii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeş, **vânzarea la licitaţie publică a imobilului APARTAMENT cu 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 50,07 mp,** situat în loc. Pitesti, Cartier Trivale, Bdul. Libertatii, nr. 28, bl. P6, sc. B, et. 3, ap. 14, jud. Arges, inscris in cartea funciara nr. 80125-C1-U22 Pitesti, (nr. CF vechi 21430), Nr. cadastral 80125-C1-U22 (nr. cadastral vechi 1131/B;14), împreună cu dreptul de coproprietate forţată şi perpetuă asupra părţilor din imobil care, prin natura şi destinaţia lor sunt în folosinţă comună a tuturor coproprietarilor din bloc, şi împreună cu dreptul de folosinţă asupra terenului aferent locuinţei, cu toate anexele şi accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului Mitrache Robert Marian din loc. Pitesti, Bld. Libertăţii nr. 28, bl P6, sc. B, et. 3, ap. 14, Jud. Arges.

Preţul de începere a licitaţiei este de 295650,00 lei, reprezentând 75% din preţul stabilit pentru prima licitaţie publică (evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitaţie care oferă preţul de începere a licitaţiei. Daca nu se obţine nici la această dată preţul de începere a licitaţiei şi vor exista cel puţin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul stabilit pentru prima licitaţie.

Conform art. VI pct. 5 din OUG 7/2026, cumpărătorii care dobândesc dreptul de proprietate asupra căldirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport au obligaţia de a prezenta certificat de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz , sub sancţiunea nulităţii de drept a actelor de vânzare.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarul - cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC din loc. Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr. 1A, Cladirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. C2202/176/1500662 si CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT CU NR. 189/01.02.2016 la BNP Pristavu Alexandra Stefania.

Imobilul urmărit silit este grevat de urmatoarele sarcini :

- intabulare drept de ipotecă OTP BANK ROMANIA SA,
- înscriere act recognitiv încheiat între OTP BANK ROMANIA SA - creditor cedent şi OTP FACTORING SRL în calitate de cesionar,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. MURARU TATOIU BOGDAN , pentru OTP FACTORING SRL ,
- înscriere act recognitiv încheiat între cedentul OTP FACTORING SRL şi cesionarul EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. GĂTEJESCU BOGDAN CONSTANTIN, pentru GARANTI BANK SA, dex 798/2024,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. GĂTEJESCU BOGDAN CONSTANTIN, pentru GARANTI BANK SA, dex 799/2024,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea SCPEJ PERTOAICA si ASOCIATII, pentru BANCA TRANSILVANIA SA,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. EMILIA MATEESCU, pentru INVESTCAPITAL LTD,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. MURARU TATOIU BOGDAN, pentru EOS CREDIT FUNDING DAC,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN,

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Piteşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN
Piteşti, str. Pasajul Şcolii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeş
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

la solicitarea INVEST CAPITAL LTD.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitaţie publică să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul şi sub sancţiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitaţie publică să se prezinte la data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, ***iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.***

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ***ofertanţii sunt obligaţi să depună până la termenul de vânzare o garanţie de 10% din preţul de începere licitaţie în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900*** la dispoziţia executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanţiei se va ataşa la oferta de cumpărare ***până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitaţiei)*** **sub sancţiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.**

Potrivit art. 844 alin. 2 şi 3 NCPC. sunt exceptaţi de la plata garanţiei de participare la licitaţie – creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune.

Prezenta a fost întocmita potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, şi a fost afişata la locul unde se tine licitaţia, urmând ca afişarea să se facă şi în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan

