Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenţei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureş
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 16/ex./2026
Data: 09 NOIEMBRIE 2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecatoresc, având în vedere:
- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de **creditorul** urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CUI 361579, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, cod postal 041312, Sector 4, **împotriva** debitorului urmarit SZILAGHI Sanda, cu domiciliul în Municipiul Dej, Str.1 Mai nr.182, bl.B, sc.B, et.2, ap.88, Judeţul Cluj şi debitorului urmarit SZILAGHI Silviu Virgil, cu domiciliul în Municipiul Dej, Str.1 Mai nr.182, bl.B, sc.B, ap.88, Judeţul Cluj.
- Încheierea de încuviinţare a executării silite cu numărul 152/2026 din data de 03.02.2026, a Judecătoriei Dej în dosarul numărul 296/219/2026.,
- **TITLUL EXECUTORIU** constând în Contract de credit nr. 02182033001 din data de 20.01.2025 **prin care debitorul** SZILAGHI Sanda si **debitorul** SZILAGHI Silviu Virgil**, sunt obligati să plătească creditorului** BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, **suma totală de** 92.539,19 Lei compusă din 81.614,70 Lei credit restant, calculata pana la data cererii precum şi 10.924,49 Lei cheltuieli de executare silită **conform** Încheierea de încuviinţare a executării silite cu numărul 152/2026 din data de 03.02.2026, a Judecătoriei Dej în dosarul numărul 296/219/2026**, Incheierii de stabilire a cheltuielilor din data de 06.02.2026 Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 23.02.2026, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 15.06.2026 si Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 09.11.2026.**
- **ÎNCHEIEREA din data de 09 Noiembrie 2026, prin care s-a fixat preţul imobilului la suma de 132.000 LEI, care va fi şi preţul de pornire al licitaţiei publice**
- **ÎNCHEIEREA** din data de **09 Noiembrie 2023**, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de **14 Decembrie 2026,** ora **09^00^, la** în **Baia Mare jud. Maramureş.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoştinţă generală că **în ziua de 14 Decembrie 2026,** ora **09^00^, se va vinde la licitaţie publică, în loc. Baia Mare, jud. Maramureş imobilul situat in Municipiul Dej, str. 1 Mai, nr.182, bl.B, sc.B, et.IV, ap.105 jud. Cluj constând în:** Apartament in suprafata utila de 22,54 mp., compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1antreu, 1 balcon, cu cota de 0,82/100 parte din partile indivize comune compuse din: casa scarii, acoperisul terasa, fatadele, subsolul tehnic, uscatoriile, trotuarul din jurul blocului, instalatii electrice de pe casa scarilor, bransamentele de apa, canal, gaz metan, incalzire centrala si cota de 0,82/100 parte teren inscrise in CF colectiva nr. 12985 Dej, avand nr. cadastral Top: 1476/1/2/3/S/CV inscris in CF nr. 50385-C1-U72 Dej situat in Jud. Cluj, UAT Dej, str. 1 Mai, nr.182, bl.B, sc.B, et.IV, ap.105 drept de proprietare cota de 1/1 Szilaghi Silviu Virgil si sotia Szilaghi Sanda bun comun.

Preţul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 132.000 LEI, care este şi preţul de pornire al licitaţiei, reprezentând 100% din preţul fixat al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenţei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureş
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la ***RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A****. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan,* până la termenul de vânzare, o garanţie de 10% din preţul de pornire al licitaţiei, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. l Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmăritori sau intervenienţi, nici eventualii coproprietari de cote părţi din imobil sau titularii unui drept de preempţiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoţite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Potrivit dispoziţiilor art. 159 alin. (5²) din Codul de procedură fiscală, „Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz." În consecinţă, în vederea respectării prevederilor legale incidente şi a îndeplinirii condiţiilor impuse de legislaţia fiscală în vigoare, licitatorii vor avea obligaţia de a depune certificatele de atestare fiscală corespunzătoare, din care să rezulte achitarea tuturor obligaţiilor fiscale datorate bugetului local competent.

Publicaţia de vânzare s-a afişat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătorie, la Primărie, precum şi la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ţinut de UNEJ, respectiv prin anunţuri în presa locala sau naţională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului **şi** debitorului, precum şi celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afişării: **09 Noiembrie 2026**

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

