Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel București
Birou Executor Judecatoresc
ACTA NON VERBA

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3
CUI: RO34428932, Telefon: 0773 537 716
Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 2224/2025
Data 09.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Bucureşti, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **03.12.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 9998mp** situat în Comuna Olteni, UAT Olteni, Județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 22401, înscris în cartea funciară numărul 22401 OLTENI a comunei/orașului/municipiului Olteni, în suprafață de 9998 mp, proprietatea **COMUNA OLTENI**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 45.400,00 EURO** *(pretul de pornire nu include TVA. La pretul de adjudecare se va percepe TVA in cota legala),*

la cererea creditorului **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CUI 24342060,** cu sediul în Municipiul București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr 9-13, et. 2, Sector 1 cu punct de lucru la TELEORMAN, în Municipiul Alexandria, Str. București, bl. 701A, parter, Județul Teleorman, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 31266/30.04.2025, scadenta in data de 15.05.2025 nr. 31265/30.04.2025, scadenta in data de 15.05.2025 nr. 31267/30.04.2025, scadenta in data de 15.05.2025 nr. 1694/06.05.2025, scadenta in data de 21.05.2025 nr. 1979/31.05.2025, scadenta in data de 15.06.2025 nr. 34720/31.05.2025, scadenta in data de 15.06.2025 nr. 34719/31.05.2025, scadenta in data de 15.06.2025 nr. 34718/31.05.2025, scadenta in data de 15.06.2025 nr. 38159/26.06.2025, scadenta in data de 11.07.2025 nr. 38160/26.06.2025, scadenta in data de 11.07.2025 nr. 38161/26.06.2025, scadenta in data de 11.07.2025 nr. 2127/30.06.2025, scadenta in data de 15.07.2025 nr. 2235/31.07.2025, scadenta in data de 15.08.2025 nr. 43208/31.07.2025, scadenta in data de 15.08.2025 nr. 2188/31.07.2025, scadenta in data de 15.08.2025 nr. 43209/31.07.2025, scadenta in data de 15.08.2025 nr. 43210/31.07.2025, scadenta in data de 15.08.2025 nr. 2535/30.09.2025, scadenta in data de 15.10.2025 nr. 50776/29.09.2025, scadenta in data de 14.10.2025 nr. 50777/29.09.2025, scadenta in data de 14.10.2025 nr. 2577/30.09.2025, scadenta in data de 15.10.2025 nr. 50775/29.09.2025, scadenta in data de 14.10.2025 nr. 56086/30.10.2025, scadenta in data de 14.11.2025 nr. 56084/30.10.2025, scadenta in data de 14.11.2025 nr. 2624/31.10.2025, scadenta in data de 15.11.2025 nr. 2692/31.10.2025, scadenta in data de 15.11.2025 nr. 56085/30.10.2025, scadenta in data de 14.11.2025 nr. 60605/27.11.2025, scadenta in data de 12.12.2025 nr. 60606/27.11.2025, scadenta in data de 12.12.2025 nr. 2754/26.11.2025, scadenta in data de 11.12.2025 nr. 60607/27.11.2025, scadenta in data de 12.12.2025 nr. 2846/30.11.2025, scadenta in data de 15.12.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 28389/EB/16.10.2026/02.11.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie dosar executare 237/2021 din 03.07.2023 emis de Costescu Lucian, se noteaza urmarirea silita imobiliara în favoarea lui PRO ARHIDESIGN SRL, pentru suma de 200535,70 LEI notată sub numărul 59999 la data de 10.07.2023,

- Somatie imobiliara din 02.07.2024 emis de BEJ RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI ds.22/2024 se noteaza urmarirea silita a imobilului în favoarea lui MUNTENIA INTERMED COMPANY S.R.L., pentru suma de 297146.13 LEI notată sub numărul 50864 la data de 04.07.2024,

- Urmarire silita in ds. 347/2022 din 13.03.2025 emis de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN se noteaza urmarirea silita imobiliara în favoarea lui POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL, pentru suma de 56810,64 LEI notată sub numărul 17400 la data de 13.03.2025,

- Incheiere in dosar nr. 2098/2019 din 03.10.2025 emis de BEJ ACTA NON VERBA se noteaza urmarirea silita asupra imobilului în favoarea lui POLARIS M.HOLDING S.R.L., pentru suma de

233829.56 notată sub numărul 82038 la data de 14.10.2025,

- Somatie in ds. 2224/2025 din 19.01.2026 emisa de BEJ TANURCA CRISTINA se noteaza urmarirea silita imobiliara în favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., pentru suma de 208853,58 LEI notată sub numărul 4649 la data de 23.01.2026,

- Somatie in ds. 412/2025 din 19.01.2026 emis de BEJ TANURCA CRISTINA se noteaza urmarirea silita imobiliara în favoarea lui IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., pentru suma de 135327,83 LEI notată sub numărul 4654 la data de 23.01.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Videle, la sediul Primariei Olteni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BREL0002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 09.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.
2. debitorului COMUNA OLTENI
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Olteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primariei Olteni
3. sediul Judecătoriei Videle
4. locul situării bunului imobil TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 9998mp, respectiv Comuna Olteni, UAT Olteni, Județul Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Tanurca Cristina

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

B.S.