Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galaţi
Birou Executor Judecatoresc
Eftene Petrut

Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila
CUI: RO29912609, Telefon: Mobil:0753.188.287, Fax./Tel: 0239 613 130
Email: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar nr. 257/EP/2025
Data 22.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Eftene Petruț, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **19.11.2026**, orele **10:30**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren + constructie** situat în Comuna Milcovul, loc. Lamotesti, T 4, P 772, 773, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 53633 - ptr. teren si 53633-C1 - ptr. constructie, înscris în cartea funciară numărul 53633 a comunei/orașului/municipiului Milcovul, în suprafață de 1050 mp, proprietatea **MAXINEANU Relu**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 308.850,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A., CUI 31146473,** cu sediul în Municipiul București, B-DUL DECEBAL, NR.25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3, prin avocat S.C.P BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr.8882 din data de 02.07.2024 pronuntata de Judecatoria Focsani in dosarul 11489/231/023 definitiva prin neapelare, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1176/04.09.2026 realizat de expertul RADU V. ŞTEFĂNUŢ - MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara emisa de BEJ EFTENE PETRUT in ds.257/EP/2025 în favoarea lui BEST CAPITAL ROMANIA S.A., pentru suma de 3475,09 Lei si 200 lei cu accesorii notată sub numărul 112071 la data de 24.10.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focşani, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO41BREL0002000736190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Eftene Petrut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, **precum si certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata**, conform art. 159 alin. (5^2) C.Pr.Fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Eftene Petrut și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 28.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA S.A.
2. debitorului urmarit MAXINEANU Relu
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Milcovul

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Eftene Petrut
2. sediul Primariei Milcovul
3. sediul Judecătoriei Focşani
4. locul situării bunului imobil teren + constructie, respectiv Comuna Milcovul, loc. Lamotesti, T 4, P 772, 773, Județul Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Eftene Petruț

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!