CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL
sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151 018 287

Dosar executare nr. 7286/2026 09.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7286/2026 din data de 31.07.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7286 din data de 31.07.2026, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

— **ȚĂGEAN Raul**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 170, blocul Corp C2, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Comuna Florești — Satul Florești, Județul Cluj, România;

— codebitor **ȚĂGEAN Raluca Anca**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 170, blocul C2, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Comuna Florești — Satul Florești, Județul Cluj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 1006080081 din 23.08.2010;
2. **Contract de garantie reala mobiliara asupra depozitului colateral** nr. fara numar din 23.08.2010,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.12.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip apartament cu 1 living, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol, 1 balcon; suprafață utilă 53,25 mp; nr. carte funciară 50713-C1-U7 Floresti; nr. cf vechi 14722 Floresti; nr. cadastral 7747-C2-U10; cota-parte indiviză de 3,5/100 parte inscrise in CF colectiv 12918 si teren atribuit in proprietate in cota de 25,69/733 parte, sub A1, dobandit prin cumparare, inscris sub B1.1, 1.2 in CF nr. 50713 Floresti (CF vechi 12918), cad 7747, cu constructia C1, inscrisa in CF nr. 50713-C1; adresă *Strada Eroilor, numărul 170, Corp C2, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Comuna Florești — Satul Florești, Județul Cluj, România*; proprietari: ȚĂGEAN Raul, cota parte indiviză 1/1, ȚĂGEAN Raluca Anca, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — ipoteca legala; notari: notarea făcută de **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta reprezentând urmarire silita, sub C4 si C5; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**, CIF RO 19 577 248 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută de **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**, CIF 24 956 965 reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel** reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută

LuRa

de **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Morari și Asociații**, CIF RO 28 566 884 reprezentând urmarire silita, sub C4]

la **prețul de 522 193 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 522 193 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei,** la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

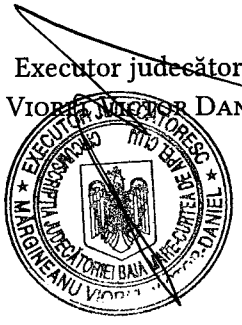
***Conditii Publicatie pretul de** 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

***Conditii Publicatie pretul de** 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (52 219,30 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
Mărgineanu Viorel Victor Daniel



LuRa