Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU
Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811,Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejradulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 997/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 02.11.2026

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.12.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ROSCA VASILE, cu domiciliul în Comuna Miroslava, Sat Proselnici, str. Cristofor Columb nr. 14, județul Iași, reprezentat de:

- teren extravilan în suprafata de 642 mp, situat în extravilanul Satului Miroslava, com. Miroslava, jud. Iași, având număr cadastral/topografic 70357, înscris în cartea funciară numărul 70357 a localității Miroslava, jud. Iași, categoria de folosinta - arabil, impreuna cu cota de 274/5282 (137 mp) de sub B5 din imobilul reprezentat de teren extravilan in suprafata totala de 2641 mp, situat în extravilanul Satului Miroslava, Com. Miroslava, jud. Iași, având număr cadastral/topografic 62406, înscris în cartea funciară numărul 62406 a localității Miroslava, jud. Iași,

la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Cladirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 77003762400/29.09.2023, contract de fideiusiune nr. 77003762400-2/29.09.2023, contract de credit nr. 77004562400/29.09.2023, contract de fideiusiune nr. 77004562400-2/29.09.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **59.493,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 51/16.04.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Miroslava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții

trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune copie de pe B.I/C.I si certificat fiscal la zi, iar in cazul ofertantilor persoane juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si certificat fiscal la zi.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu şi afişată la locul licitaţiei situat în Iaşi, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iaşi, astăzi 02.11.2026 si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorului **ROSCA VASILE**
3. Direcţie de Impozite şi Taxe Locale Miroslava

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iaşi - Secţia civilă
3. sediul Primăriei Miroslava
4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilan Sat Miroslava, com. Miroslava, jud. Iaşi
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu