Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN
Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 1906/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 06.11.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor DEAC Larion Florin, cu domiciliul în Comuna Josenii Bîrgăului, Sat Stramba, nr. 56, județul Bistrița Năsăud, prin avocat CRINA DAN, cu sediul procedural în Municipiul Bistriţa, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 19, et.3,, județul Bistrița Năsăud in baza titlurilor executorii reprezentand Sentință civilă Nr. 1858/F/2024 din data de 10.04.2024 pronuntata de Tribunalul Bistrita Nasaud in dosarul 2241/112/20 si ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 410/A/2024 pronuntata de Curtea de Apel Cluj, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2759/2025, din data de 27.05.2025, pronunțată de Judecătoria Bistriţa, în dosarul numărul 4076/190/2025 impotriva debitorului urmarit debitorului urmarit UIFELIAN Laura Marioara, cu domiciliul în Comuna Josenii Bîrgăului, Sat Stramba, nr. 69B, județul Bistrița Năsăud, prin avocat RAZOARE ACHIM SORIN cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Dealului, nr.8, județul Cluj, pentru realizarea obligației plată a sumei de 4.584,67 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 10.155,79 Lei, suma compusa din 4.905,76 Lei reprezentand cheltuieli de judecata (raspundere UIFELIAN Laura Marioara, UIFELIAN Ioan) si 4.584,67 USD (la cursul BNR din ziua platii) 581,67 Dolari (USD) reprezentand dobanda legala calculata pana la data de 15.05.2025 (raspundere UIFELIAN Laura Marioara, UIFELIAN Ioan) si 4.000,00 Dolari (USD) reprezentand debit principal, la care se adauga dobanda legala calculata de la data de 15.05.2025 si pana la plata efectiva (raspundere UIFELIAN Laura Marioara, UIFELIAN Ioan), ce se actualizeaza cu dobanda legala incepand cu data de 15.05.2025 - 16.05.2025 si 5 .250,03 Lei cheltuieli de executare silita

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 07.12.2026, ora 11:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Josenii Bîrgăului, loc. Stramba, Bistrița Năsăud, aflat in proprietatea debitorului UIFELIAN Laura Marioara,

Respectivul imobil : cota de 4864/5169 parti din teren in suprafata de 5.169 mp si cota de 1/1 din constructii casa unifamiliala, anexa gospodareasca P, având număr cadastral/topografic 26700, 26700-C1, 26700-C2, înscris în cartea funciară numărul 26700 a localității Josenii Bîrgăului, Bistrița Năsăud, proprietatea Uifelean Laura Marioara

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept de uzufruct viager notat la C1 sub A1.1, A1.2 dobandit prin inch. nr. 12652/2013 in favoarea numitei în favoarea lui CALINI REGHINA - notată la data de 08.03.2017.

Prețul de începere al licitației publice este de 858.901,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (858.901,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziţia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din preţul de pornire al licitaţiei impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel putin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor DEAC Larion Florin, prin avocat CRINA DAN
2. debitor UIFELIAN Laura Marioara
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Josenii Bîrgăului
4. uzufructuar CALINI REGHINA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Bistriţa
3. sediul Primăriei Josenii Bîrgăului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Josenii Bîrgăului, loc. Stramba, nr.2, Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin