Camera Executorilor Judecătoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS
Bucuresti, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 969CM/2014 Nr. înreg.: 138953/04.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul in Mun. Bucuresti, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos. Oltenitei, nr. 2, Sector 4, cod postal 041312, Romania**, împotriva debitorului **AVRAM VASILE cu domiciliul in Ale.Mizil nr.6, et.1, ap.36, Mun.Bucuresti, sect.3,** in baza titlurilor executorii reprezentae de **Contract de credit nr. 857 din data de 22.08.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare si Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 2209 din data de 14.11.2011 de BNPA Molcut Iulia si Stefan Loredana-Anca,**

In acord cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 03.12.2026, ora 12:00,** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a **Cotei de 1/8,** precum si a **Cotei de 5/24** din imobilul situat in **Municipiul Bucuresti, Str. Baciului nr. 5, bl. 9, sc. C, et. 7, ap. 117, Sector 5,** inscris in **Cartea Funciara nr. 224963-C1-U75 (Nr. CF vechi 37903), Nr. Cadastral 224963-C1-U75 (Nr. Cadastral vechi 562/117),** reprezentat de **apartament compus din 4 camere si dependinte, avand o suprafata utila de 60,25 mp si o suprafata utila totala de 62,93 mp (balcon = 2,68 mp), impreuna cu cota indiviza de 0,65 % din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care, prin natura si destinatia lor, constituie coproprietate fortata a tuturor coproprietarilor, precum si cu terenul aferent, detinut in folosinta in cota indiviza de 9 mp din terenul aferent blocului,** inscris in **Cartea Funciara nr. 224963 (Nr. CF vechi 823), Nr. Cadastral 224963 (Nr. Cadastral vechi 562),** proprietatea debitorului **AVRAM VASILE cu domiciliul in Ale.Mizil nr.6, et.1, ap.36, Mun.Bucuresti, sect.3.**

Imobilul a fost evaluat de catre **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, avand legitimatia 18350, CUI 41526062, cu sediul in Bucuresti, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3**, având adresa de corespondență în **Aleea Barajul Lotru, numărul 4, blocul N6, scara B, etajul 4, apartamentul 62, Municipiul București, Sectorul 3, România,** la data de 30.06.2026 fiind depus la dosarul de executare silita **Raportul de evaluare nr. 439/19.06.2026, completat prin Erata nr. 1 la Raportul de evaluare nr. 439/19.06.2026, inregistrata la data de 10.07.2026,** iar valoarea acestuia a fost stabilita la suma de **116.982,00 Lei** (43.868,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 1/8 din bunul imobil si 73.114,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 5/24 din bunul imobil).

Licitatia va incepe de la pretul de 87.736,50 RON (32.901,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 1/8 din bunul imobil si 54.835,50 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 5/24 din bunul imobil), reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat in favoarea RAIFFEISEN BANK; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale S.A.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la

Red.:D.C.

Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligația să respecte prevederile legale menționate la Art. 159 alin. 5^2 Cod Procedură Fiscală, și anume: „Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile **trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală** prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate." Absența anexării certificatului de atestare fiscală la oferta de participare la licitație echivalează cu lipsa capacității de a dobândi bunul ce se vinde, prin raportare la dispozițiile Art. 842 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 04.11.2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 838 si Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Puncea Adrian-Alexandru