CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAŢI
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
PLACINTA

Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila
CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631
Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancarîn Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 2028/2014
Data 09.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **17.12.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata masurata de 518 mp, suprafata din acte 500 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 106 mp si constructii anexa in suprafata de 24 mp situat în Comuna Homocea, Sat Homocea, T 30, P 1569, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 52362, înscris în cartea funciară numărul 52362 a comunei/orașului/municipiului Homocea, proprietatea LAICA COSTICA, cota 1/1 - cu prețul de începere al licitației de 155.106,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911,** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin împuternicit KRUK ROMANIA SRL cu sediul procesual în Municipiul București, Str. Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, et. 9, Sector 3 cu adresă de comunicare la KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8,9, Sector 3, împotriva debitorului urmarit **LAICA COSTICA,** cu domiciliul în Comuna Homocea, Sat Homocea, Județul Vrancea, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1322798 din data de 09.05.2008, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru **termen I** este de **155.106,00 Lei și reprezintă 100%** din prețul de pornire al primei licitații (155.106,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 27981/23.10.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara (SCPEJ PLACINTA) în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 29977,53 Lei notată sub numărul 4750 la data de 06.03.2020,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brăila, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu

oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, astăzi 09.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit LAICA COSTICA
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Homocea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primariei Homocea
3. sediul Judecătoriei Brăila
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Homocea, Sat Homocea, T 30, P 1569, Județul Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!