Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:364/2026
DATA EMITERII 06.11.2026
Termen I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta,

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A., CIF: 42771060**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 4, Tronson B, C, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 14 din data de 03.11.2021, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 27.01.2022, actul aditional nr. 2 din data de 15.04.2022, actul aditional nr. 3 din data de 21.09.2022, actul aditional nr. 4 din data de 07.11.2022, actul aditional nr. 5 din data de 08.03.2023, actul aditional nr. 6 din data de 07.04.2023, actul aditional nr. 7 din data de 16.06.2023, actul aditional nr. 8 din data de 12.01.2024, contract de fideiusiune nr. 36 din data de 03.11.2021**, impotriva debitorilor **MOCANU Daniel**, cu domiciliul in Tulcea - 820150, Str. Victoriei nr. 70, bl. 7, sc. A, et. 2, ap. 7, Judetul Tulcea si **MOCANU Georgeta**, cu domiciliul in Tulcea - 820138, Str. Bucovinei nr. 13, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria TULCEA prin incheierea pronuntata in data de 16.04.2026, in dosarul instantei nr. 2761/327/2026, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de *08.12.2026, ora 11:00***, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tulcea - 820134, Str. Mircea Voda nr. 8, Tulcea, Judetul Tulcea, constand din teren in suprafata de 103 mp din masuratori si 119 mp din acte, impreuna cu constructia edificata - cladire de birouri avand regim de inaltime P+3E cu suprafata construita la sol de 76 mp si suprafata desfasurata de 304 mp, imobil inscris in CF nr. 31761 UAT Tulcea, avand nr. cadastral 31761,** proprietatea debitorului **MOCANU Daniel**, cu domiciliul in Tulcea - 820150, Str. Victoriei nr. 70, bl. 7, sc. A, et. 2, ap. 7, Judetul Tulcea.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 1.635.300,00 (UnuMilionSaseSuteTreiZeciSiCinciMiiTreiSute) Lei, conform incheierii din data de 23.10.2026, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de expertiza intocmit la data de 12.10.2026 de catre Expet Tehnic Judiciar Georgescu Cristian ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de expertiza fiind comunicate debitorilor.***

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.635.300,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :

- Ipoteca in favoarea CEC Bank SA - Sucursala Tulcea ;
- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Selaru Adrian pentru dosarul executional nr. 2/2026 ;
- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosarul executional nr. 364/2026 ;
- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Selaru Adrian pentru dosarul executional nr. 4/2026 ;
- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Selaru Adrian pentru dosarul executional nr. 3/2026 ;
- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bratu Alexandru Remus Adrian, pentru dosarul executional nr. 528/2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 06.11.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA