Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:18/2025
DATA EMITERII 06.11.2026
Termen I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta,

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **ZEVRI Senol,** cu domiciliul in Constanta - 900162, Str. Ardealului nr. 8, bl. L31, sc. B, et. 1, ap. 23, Judetul Constanta, a solicitat executarea silita a dispozitiilor tilului executoriu: **contract de imprumut autentificat sub nr. 1746 in data de 25.10.2023 de Societatea Profesionala Notariala Niculescu**, impotriva debitorului **IBADULA Erdin**, cu domiciliul in Constanta - 900205, Str. Poporului nr. 115, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 994 pronuntata in data de 31.01.2025, in dosarul Instantei nr. 1326/212/2025, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de *08.12.2026, ora 12:00***, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parte rap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/8 din imobilul situat in Constanta - 900205, Str. Poporului nr. 115, Lot 2, Judetul Constanta, constand din cota de 3/8 din teren intravilan in suprafata de 92 mp si constructia edificata avand destinatie locuinta cu o suprafata construita la sol de 77,47 mp, imobil inscris in CF nr. 23166 UAT Constanta, avand nr. Cadastral 11085/2,** proprietatea debitorului **IBADULA Erdin**, cu domiciliul in Constanta - 900205, Str. Poporului nr. 115, Judetul Constanta.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 155.300,00 (UnaSutaCinciZeciSiCinciMiiTreiSute) Lei, conform incheierii emise in data de 15.10.2026, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare intocmit la data de 12.10.2026, de catre GEORGESCU CRISTIAN EXPERT TEHNIC JUDICIAR, cu sediul in Pitesti, str. Bascov, bl. Q3A, sc. B, ap. 11, jud. Arges, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de expertiza fiind comunicate debitorului.***

Pretul de pornire al licitatiei este de 155.300,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosarul executional nr. 18/2025 in favoarea creditorului ZEVRI Senol.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 06.11.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA