Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 630/2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 630/ 12 OCTOMBRIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 16 NOIEMBRIE 2026, ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr.65, Sector 3, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Jud. Teleorman, Loc. Mavrodin, Tarla 80/2, parcela 20, reprezentat de teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 1.200 mp, nr. cadastral 27764, intabulat în Carte Funciară Nr. 27764 Mavrodin.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului MUTU IONEL, cu domiciliul în Comuna Călineşti, Str.Șos.Licuriciului nr.72 Sat.Călineşti, Județul Teleorman.

Licitaţia începe de la pretul de 6.832 lei, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de **creditorul INVESTCAPITAL,** cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, SGN 1612, San Gwann, Malta, *prin avocat GăNţOI, FURCULIţă şI ASOCIAţII SPARL, CONFORM IMPUTERNICIRII AVOCATIALE ATASATE LA DOSAR cu adresă de comunicare la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgovişte, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița*,
- in contradictoriu cu **debitorul MUTU Ionel,** cu domiciliul în Comuna Călineşti, Str.Șos.Licuriciului nr.72 Sat.Călineşti, Județul Teleorman,
- titlului executoriu reprezentat de contract de credit 707CSI6082680002 din data de 24.09.2008,
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 855 din data de 19.02.2026, a Judecatoria Alexandria în dosarul numărul 814/740/2026,
- încheierii emise de executorul judecatoresc in data de 22.09.2026 cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilului urmărit silit,
- incheierii emise de executorul judecatoresc in data de 12.10.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini conform ANEXEI I care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 5 pagini, a fost emisa în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,

- **creditorului urmaritor INVESTCAPITAL**,*prin avocat GĂNȚOI, FURCULIță şI ASOCIAțII SPARL, CONFORM IMPUTERNICIRII AVOCATIALE ATASATE LA DOSAR cu adresă de comunicare la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgovişte, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița*,

- **debitorului, proprietar al imobilului urmarit, MUTU Ionel**, cu domiciliul în Comuna Călineşti, Str.Șos.Licuriciului nr.72 Sat.Călineşti, Județul Teleorman,
- **organului fiscal local, Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice TELEORMAN cu sediul în** Mun. Alexandria, Str. Dunării, nr. 188, Jud. Teleorman.

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839alin. 3 Cod procedura civila,
- la **Judecătoria Alexandria**,
- la **Primăria Mavrodin** cu sediul în Comuna Mavrodin, Județul Teleorman,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
Măciuca Mirela-Dana

Red. BDF

ANEXA I

630/2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

ANCPI

Nr. cerere 70568
Ziua 08
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100206517477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27764 Mavrodin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Mavrodin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27764	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124430 / 04/12/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mavrodin); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27764 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7519.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 469, din 03/03/2021 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) **MUTU IONEL**	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70568 / 08/04/2026		
Somatie nr. in dosar executare silita nr.630/2026, din 07/04/2026 emis de SCPEJ COŞOREANU ŞI ASOCIAŢII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.855,pronuntata in dosar nr.814/740/2026, din 19/02/2026 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5832,09 euro si 5151,49 lei 1) **INVESTCAPITAL LTD**	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27764	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	80/2	20	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	520.980,475 279.949,551	2	520.986,769 279.954,488	7.999
2	520.986,769 279.954,488	3	520.898,918 280.076,219	150.121
3	520.898,918 280.076,219	4	520.892,624 280.071,281	8.0
4	520.892,624 280.071,281	1	520.980,475 279.949,551	150.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extras pentru informare arhivat la adresa epay.ancpi.ro