Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti
Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti
SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN
Alba Iulia, str. Piaţa Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuţional: 196/2026 Data: 04.11.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piaţa Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA, cu domiciliul în Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 si 10, sc. 2, ,avand J40/9252/2016 si CUI RO 11447021,, care a fost încuviinţată prin Incheierea nr. 852/CC/2026 pronuntata de Judecatoria Campeni la data de 28.05.2026 , pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Contractul de credit nr. 223234 din data de 10.06.2022 , Contractul de credit nr. 223052 din data de 10.06.2022 , împotriva debitorilor POPA ADELA ELENA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , cu sediul în Vadu Motilor , sat Poduri Bricesti , nr. 291 , jud. Alba , POPA ADELA ELENA , cu domiciliul în Vadu Motilor , sat Poduri Bricesti , nr. 290 , jud. Alba, si POPA IOAN CORNEL , cu domiciliul în Vadu Motilor , sat Poduri Bricesti , nr. 290 , jud. Alba ,** în vederea recuperării debitului în sumă de **41955,77 lei si 14747.37 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită şi onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoştiinţă generală că, ***în ziua de 16.12.2026 ora 10.30,*** va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ţa Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, ***vânzarea la licitaţie publică a imobilului***:

*** cotei de sub B2, B3 , B5 din imobilul *- teren intravilan si casa situat in Vadu Motilor , sat Poduri Bricesti, jud. Alba , inscris in CF 70677 Vadu Motilor avand sub A1 nr. topo 70677 teren in suprafata de 2068 mp si sub A1.1nr. topo 70677-C1 casa de locuit compusa din 2 camere , bucatarie, baie, hol , la demisol pensiune formata din 3 camere,3 bai, hol, bucatarie la parter 2 camere, 2 bai la mansarda in suprafata de 121 mp**

- LA PREŢUL DE STRIGARE DE 712627 lei,

proprietatea debitooarei **POPA ADELA ELENA , cu domiciliul Vadu Motilor , sat Poduri Bricesti , nr. 290 , jud. Alba**

Preţul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Expert tehnic Creţiu Marian la data de 23.10.2026.

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele şi sub sancţiunile prevăzuete de lege

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat şi la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauţiune reprezentând 10% din preţul de incepere a licitaţiei, pe seama şi la dispoziţia Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. Civ. şi afişată conform dispoziţiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA