CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAŞI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOŞ

sediu Calea Chişinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iaşi, Judeţul Iaşi
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150790375

Dosar executare nr. 2789/2023 06.11.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOŞ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOŞ, de pe lângă Judecătoria Iaşi — Curtea de Apel Iaşi, cu sediul în Calea Chişinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iaşi, Judeţul Iaşi, cod poştal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 2789/2023 din data de 12.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2789 din data de 12.12.2023, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondenţă la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenţei, numărul 2C, Municipiul Târgovişte, Judeţul Dâmbovița, cod poştal 130104, România, (prin **GĂNŢOI, FURCULIŢĂ ŞI ASOCIAŢII — SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAŢI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3, Municipiul Bucureşti — Sectorul 3, România), iar debitor pe **dna. ARUSOAEI Nadia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Iorga, blocul 49, scara A, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Vaslui, Judeţul Vaslui, cod poştal 730105, România, în baza **Contract de credit** nr. 263104 din 10.08.2007 (emitent: BANCPOST SA; părţi: BANCPOST SA şi debitor dna. ARUSOAEI Nadia),

1. în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în data **de 04.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a cotei de 1/4 din imobilul constand in teren partial intravilan in suprafata de 4.740 m.p.**, situat in tarla 27,34, parcela 627/63 901,902, compus din teren intravilan in suprafata de 639 m.p., avand categoria de folosinta arabil, suprafata de 61 m.p., avand categoria de folosinta arabil si suprafata de 4.040 m.p., avand categoria de folosinta pasune, nr. carte funciară 76198 a localitatii Balteni; nr. cadastral 76198; adresă *Comuna Bălteni — Satul Bălteni, Judeţul Vaslui, România*; proprietar: dna. ARUSOAEI Nadia, CNP 2 77 01 28 37 408 1, **la preţul de 23.791,00 RON, reprezentând 50% din preţul de evaluare** de 47582 RON.

2. în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în data **de 04.12.2026 ora 12:15** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a cotei de 1/4 din imobilul constand in teren in suprafata de 4.300 m.p.**, situat in tarla 44, parcela 971/141, avand categoria de folosinta arabil, tip Teren extravilan; nr. carte funciară 74041 a localitatii Balteni; nr. cadastral 74041; adresă *Comuna Bălteni — Satul Bălteni, Judeţul Vaslui, România*la **preţul de 1.160,00 RON, reprezentând 50% din preţul de evaluare** de 2.320 RON.

Valoarea cotelor de 1/4 din terenurile descrise mai sus, a fost fixată de catre expert evaluator Petcu Rodica Irina, nr. legitimatie 29957, din cadrul societatii**SVN ATLAS EXPERT S.R.L.**, fost PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., CIF RO 44 566 614, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 136, corp 2 spatiu E221, etajul 2, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1,

Cotele de 1/4 din imobilele descrise, se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

DigiRo