Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
Birou Executor Judecatoresc
Tarean Calin

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova
CUI: RO 29576045, Telefon: 0244520080 0744851593
Email: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com
CONT CONSEMNARI RO11BREL0002000658220101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar nr. 1961/2025
Data 06.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Țărean Călin, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploieşti, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **08.12.2026**, orele **11:30**, va avea loc în **Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **cota 1/2 din imobilul situat in Petrisoru, Cvartal 2, com Racoviteni, jud. Buzau, imobil compus din teren intravilan in suprafata masurata de 1100 mp si constructiile C1 in supraftaa construita la sol de 33 mp, C2 in suprafata construita la sol de 18 mp** situat în Comuna Racoviţeni, Cvartal 2, Județul Buzău, având număr cadastral/topografic 20466, 20466-C1, 20466-C2, înscris în cartea funciară numărul 20466 a comunei/orașului/municipiului Racoviţeni, în suprafață de 1100 mp, proprietatea **BACIU Danut Ginel**, cota 1/2 - **cu prețul de începere al licitației de 50.500,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA (FOSTA KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.), CUI 31146473,** cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă NR. 696 DIN 02.07.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 454/PSV/29.10.2026 realizat de expertul PFI PREPELITA SERGIU G. VIOREL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Râmnicu Sărat, la sediul Primariei Ploieşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO11BREL0002000658220101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Tarean Calin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Tarean Calin și afișată la locul licitației situat în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, jud. Prahova, astăzi 06.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA SA (FOSTA KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)
2. debitorului urmarit BACIU Danut Ginel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Racoviţeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Tarean Calin
2. sediul Primariei Racoviţeni
3. sediul Judecătoriei Râmnicu Sărat
4. locul situării bunului imobil Petrisoru, Cvartal 2, com Racoviteni, jud. Buzau, imobil compus din teren intravilan in suprafata masurata de 1100 mp si constructiile C1 in supraftaa construita la sol de 33 mp, C2 in suprafata construita la sol de 18 mp, respectiv Comuna Racoviţeni, Cvartal 2, Județul Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.uneir.ro.

Executor Judecătoresc
Tarean Călin

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!