Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
**BIROU EXECUTORI JUDECĂTORESTI**
**ACTA NON VERBA**
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, C.I.F. RO34428932
Tel. 021.316.26.73 ( orele 10:00-16:00), Fax. 021.316.78.27
E-mail: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro
Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

**Dosar de executare nr.2498/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**NR. 2498/06.11.2026**

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03 DECEMBRIE 2026, ORELE 09:30, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, parter, camera 1, Sector 3, **vanzarea la licitatie publica, a imobilului, *Teren Intravilan, în suprafață de 2.469 mp din acte, 2.520 mp din masuratori cadastrale, având număr cadastral/topografic CAD:708, înscris în cartea funciară numărul 52264 (CF vechi: 631) a localității Gruiu, jud. Ilfov, situat in com. Gruiu, sat Silistea Snagovului, str. Silistei, nr. 31, jud. Ilfov si constructie neintabulata edificata pe acesta***, proprietatea debitorilor **DASCALU VALERICA VALENTIN,** cu domiciliul în Mun. Bucuresti, STR. MOLDOVIȚA NR. 15 A BL. 1 SC. A ET. 2 AP. 12, Sector 4 si **DASCALU MIRELA,** cu domiciliul în în Com. Gruiu, sat Silistea Snagovului, Str. Silistei, nr. 31, Judetul Ilfov, care datoreaza creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DAC,** cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, reprezentata prin **EOS NEXT SERVICES S.R.L.,** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, (conform Contractului de cesiune de creante nr.J673/08.07.2009 incheiat intreB.C.R. si Bucharest Financial Plazza S.R.L. si Contract de cesiune de creante nr.49/05.08.2009 incheiat intre Bucharest Financial Plazza S.R.L. si Suport Colect SRL si contract de cesiune de creante incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. Suport Colect S.R.L si EOS CREDIT FUNDING BL DAC autentificat sub nr. 3377/16.12.2016 de Notar Public Doru Crin Trifoi) suma de **100.251,14 Euro** reprezentând **debit,** conform titlului executoriu anterior mentionat, **precum si suma de 29.669,33 lei,** reprezentand **cheltuieli de executare**, stabilite potrivit incheierilor din data de 11.07.2019, 22.11.2019 , 08.11.2022, 16.12.2022, 19.01.2023, 07.03.2023, 18.05.2023, 22.09.2023, 23.11.2023, 02.09.2024, 29.07.2025, 27.10.2025 si 06.11.2026

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-a atasat titlul executoriu, reprezentat de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr.270/07.02.2008, de Notar Public Oprea Alexandra Rodica**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Contract de ipoteca nr. 270/07.02.2008 în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC – intabulare drept de ipoteca; valoarea de 103.000 euro plus dobanzi aferente , cheltuieli , alte costuri si comisioane, cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notată sub numărul 18869 la data de 08.02.2008

2. Somatie de plata nr. 511 din 11.10.2012 la cererea creditorului SUPORT COLECT S.R.L. –se noteaza somatia de plata pentru suma de 122.261,70 Euro si 15.040, 43 lei , notată sub numărul 152387 la data de 17.10.2012;

3. Act Notarial nr. 3377, din 16.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin; Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea noului creditor in baza contractului de ipoteca aut. Nr.

270/07.02.2008, in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, notata sub nr. 12435/20.01.2017

**4.** Hotarare judecatoreasca nr. 11642 din 28.12.2018 emis de Judecatoria Buftea, Hotarare judecatoreasca nr. 1754/2019 din 16.04.2019 emisa de Tribunalul Ilfov, Act Administrativ, Incheiere emisa in dos ex. 2498/2018 din 11.07.2019 de executor judecatoresc Tanurca Cristina– Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 103.000 euro reprezentand debit si suma de 12.894,29 lei, cheltuieli de executare silita la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC privind pe debitorii Dascalu Valerica Valentin si Dascalu Mirela, notată sub numărul 203289 la data de 12.07.2019.

**5.** Somatie nr. 742/2025, din 29/08/2025 emis de COPUZEANU FLORIN–TRAIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere 5978/2025/dosar nr. 12397/94/2025, din 08/05/2025 emis de Judecatoria Buftea; se noteaza urmarirea silita pentru suma de 6401,44 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitoarea Dascalu Mirela, notata sub 354235 / 04/09/2025.

**Licitatia este la al 2–lea termen, pretul de incepere a licitatiei fiind de 43.875 EURO,** stabilit in baza raportului de expertiza intocmit de Evaluatorul autorizat–Expert tehnic judiciar ing.Popa Ionel Stefan Cristian, respectiv a raportului de expertiza intocmit in luna Octombrie 2022 de Evaluator autorizat Scortescu Mihai, si reprezinta 75% din pretul fixat prin Incheiere.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa–l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1, persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. "ACTA NON VERBA" **si pana in ziua premergatoare licitatiei (02.12.2025, ora $15^{00}$), sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa la sediul B.E.J. ACTA NON VERBA si afisata la locul licitatiei situat in Bucuresti, bd. Burebista, nr. 4, bl.D13, sc.4, parter, camera 1, sector 3, astazi 06.11.2026, contine 2 pagini.

Drept pentru care s–a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara, in 8 exemplare, ce vor fi comunicate, afisate si publicate, potrivit art. 840 NCPC (republicat), art. 839 alin 3 si 4 din NCPC (republicat).

Data afisarii la locul licitatiei: 06.11.2026.

*Executor Judecatoresc,*

*Tanurca Cristina*

*Red.S.B.*