Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BALAN IOAN si ANDREI ANDRA
Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;
Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;
C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;
E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 292/2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2 din data de 05.11.2026

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.12.2026, ora 14,00,** va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in**:**

- teren curti constructii in suprafata de 890 mp (853 mp masurati) impreuna cu constructii: C1 - spatiu comercial in suprafata construita la sol de 136 mp, C2 - garaj in suprafata construita la sol de 39 mp, C3 - casa in suprafata construita la sol de 38 mp (partial demolata, neinclusa la expertizare - imobil fara valoare de piata), nr. carte funciara 52445, UAT Piatra Neamt, situat in Piatra Neamt, str. Bistritei nr. 17, jud. Neamt, imobil evaluat la pretul de 735.622,00 lei, proprietatea debitorului SECARA MIHAI, cu domiciliul in Piatra Neamt, str. Bistritei nr. 17, jud. Neamt si resedinta in Luton, Anglia, cu solicitare de comunicare a tuturor actelor pe email**,** care datoreaza **creditorului GHEORGHIU RODICA, prin reprezentant avocat Ciocoiu Mihai Gabriel,** cu sediul in Piatra Neamt, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, jud. Neamt, suma de 381.146,00 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 11.486,86 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 1921/2024 din 30.05.2024, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt in dosar nr. 11838/279/2018, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 40/21.01.2026 pronuntata de Tribunalul Neamt.

La data de 24.02.2026, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 1532/279/2026, a fost incuviintata executarea silita.

In afara prezentei sarcini, imobilul nu este grevat si de alte sarcini.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 25%, si anume suma de 551.716,50 lei, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 05.11.2026 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Piatra Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 55.171,65 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN