CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150760775

Dosar executare nr. 1051/2021

06.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași—Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1051/2021 din data de 29.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1051 din data de 29.07.2021, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority—Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, (prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII—SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3, Municipiul București—Sectorul 3, România), iar debitor pe **dna. FELDEȘ Alina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Aroneanu—Satul Dorobanț, Județul Iași, România, în baza **Contract de credit** nr. 241CRU6062990001 din 25.10.2006 (emitent: BANCPOST SA; părți: BANCPOST SA și debitor dna. FELDEȘ Alina), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 29.07.2021 (cedenți: BANCPOST SA, ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV și ERB RETAIL SERV. IFN SA—ENTIT. VITAN; cesionar: PROSPEROCAPITAL S.À R.L.)

2. Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 31.10.2022 (cedent: PROSPEROCAPITAL S.À R.L.; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

1. în data de 04.12.2026, ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunului imobil reprezentat de teren extravilan in suprafata de 1.266 m.p., (1.266,14 m.p. masurata) situat in parcela 1(309/39/4), avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 62356 a localitatii Aroneanu; nr. cadastral 62356; adresă *Comuna Aroneanu, Județul Iași, România*; proprietar: dna. FELDEȘ Alina, la prețul de 35.141,50 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare în** cuantum de 70.283,00 RON, stabilit de catre expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legimatie 14433, membru ANEVAR, din cadrul societatii GMT Evaluari si Consultanta, conform raportul de evaluare bun imobil depus la dosarul executional;

2. în data de 04.12.2026, ora 13:15, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunului imobil reprezentat de teren extravilan in suprafata de 231 m.p., (231,48 m.p. masurata) situat in parcela 1(287/9/4), avand categoia de folosinta pasune, inscris in nr. carte funciară 62357 a localitatii Aroneanu; nr. cadastral 62357; adresă *Comuna Aroneanu, Județul Iași, România*; proprietar: dna. FELDEȘ Alina, la pretul de 6.412,00 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare în** cuantum de 12.824,00 RON, stabilit de catre expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legimatie 14433, membru ANEVAR, din cadrul societatii GMT Evaluari si Consultanta, conform raportul de evaluare bun imobil depus la dosarul executional.

DuRo

Imobilele se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

