Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER OVIDIU ADRIAN
Bucuresti - 041416, Str. Imparatul Traian nr. 32, et. 2, Corp C1, Sector 4 C.I.F. 42788657
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0724 999 241; 021 332 63 95; fax: 0213 328 090 e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 64/2026 **T.1**

TOADER OVIDIU-ADRIAN Digitally signed by TOADER OVIDIU-ADRIAN Date: 2026.11.09 11:03:34 +02'00'

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 05.11.2026

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian executor judecatoresc in cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul in Bucuresti, Str. Imparatul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **BO seria BTRL3BA nr. 4362171 emis la data de 22.08.2025 scadent la data de 19.09.2025,** prin care **debitoarea S.C. X INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 023971, Str. Plantelor nr. 41A, cam.2, Sector 2, au fost obligati la plata catre **creditorul S.C. RALBI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 060591, Str. Migdalului nr. 37, Sector 6, a sumei de 498.420,42 Lei, plus cheltuielile de executare silita in cuantum de 14.784,20, astfel cum au fost stabilite prin incheierea din data de 19.05.2026,

Vazand ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a ***imobilului situat in Bucuresti - 012351, B-dul Bucurestii Noi nr. 189A, et. 1 L1C, Terasa verde, Sector 1, compus din Lot 36 - Terasa verde, suprafata totala de 148,6 mp, identificat cu nr. cadastral 275209-C1-U36, inscris in Cartea Funciara nr. 275209-C1-U36 a localitatii Bucuresti.***

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : LIBER DE SARCINI.

Imobilul este evaluat la pretul de 180.000 euro, conform Incheiere stabilire pret din data de 04.11.2026.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de **11.12.2026, ora 10:00** la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul in Bucuresti, Str. Imparatul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitatiei este de **180.000,00 EUR** (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentand 100% din pretul de evaluare.

In conformitate cu prevederile art.844 alin3 C.proc.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101** deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia **B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare.

Executor judecatoresc

EXECUTOR JUDECĂTORESC TOADER OVIDIU - ADRIAN