Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN
Pitesti - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.398/2016
Data: 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecatoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 04.12.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitesti, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica **a imobilului compus din apartament cu 2 camere de locuit si dependinte, in suprafata de 57,92 mp (conform masuratorilor 57.52 mp) inscris in CF nr. 30995 a localitatii Pitesti, avand numar cadastral 445/C;12, precum si cota parte indiviza de 5 % din suprafata de folosinta comuna a imobilului, situat in Pitesti, b-dul Petrochimistilor, nr. 25, bl. B5C, sc. C, et. 2, ap. 12, jud. Arges,** proprietatea debitorului NEACSU Octav cu domiciliul in Pitesti, B-dul Petrochimistilor nr. 25, bl. B5C, sc. C, ap. 12, Judetul Arges, mostenitor al debitorilor garanti ipotecari NEACSU Elisaveta si NEACSU Constantin.

Potrivit dispozitiilor art. 836 coroborate cu disp.art 837 alin 1 C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 399.540,00 Lei si reprezinta pretul la care a fost reevaluat bunul imobil urmarit silit**.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul in Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, in baza titlului executoriu reprezentat de: **contract de credit nr. HL26870 din data de 18.08.2008 asa cum a fost garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr. 2613/18.08.2008, la BNP DANCIU SI SIMIONESCU** ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitori.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **in cazul in care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 39.954 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la Libra Internet Bank sucursala Pitesti**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 06.11.2026.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin 4 si 6 CPC si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecatoresc,
Moromete Constantin Cosmin