CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAŞI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOŞ

sediu Calea Chişinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iaşi, Judeţul Iaşi
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150541482

Dosar executare nr. 4445/2024 05.11.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, IOVU DRAGOŞ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOŞ, de pe lângă Judecătoria Iaşi — Curtea de Apel Iaşi, cu sediul în Calea Chişinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iaşi, Judeţul Iaşi, cod poştal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 4445/2024 din data de 22.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4445 din data de 22.08.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Şerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, cod poştal 040215, România, având adresa de corespondenţă în Strada Gara Herastrau, numărul 4, cladirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020334, România, iar debitori pe :

— MARINOIU ADRIAN-VALENTIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 44 889 020, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Puşcaşi — Satul Puşcaşi, numărul 268A, sat Puşcaşi, Judeţul Vaslui, România;

— dl. MARINOIU Adrian-Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creanga, numărul 29, Comuna Puşcaşi — Satul Puşcaşi, Judeţul Vaslui, România;

— dna. ROMETE Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Puşcaşi — Satul Puşcaşi, sat Puscasi, Judeţul Vaslui, România,

în baza Contract de credit nr. 85831 din 29.09.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părţi: debitor MARINOIU ADRIAN-VALENTIN PFA, debitor dl. MARINOIU Adrian-Valentin şi debitor dna. ROMETE Cristina),

1. în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 02.12.2026, ora 11:00**, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil constand in teren intravilan in suprafata de 554 m.p., compus din suprafata de 303 m.p. situat in tarla 101, parcela 278;278/1, avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 251 m.p. situat in tarla 101, parcela 278; 278/1, avand categoria de folosinta vie, **impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat, respectiv C1, avand o suprafata construita la sol de 55 m.p., avand categoria de folosinta constructii de locuinte**, nr. carte funciară 71336 a localitatii Puscasi; nr. cadastral 71336 pentru teren, 71336-C1 pentru contructie; adresă *Comuna Puşcaşi, Judeţul Vaslui, România*; proprietar: dna. ROMETE Cristina. **Asupra imobilului figureaza inscris un drept de uzufruct viager in favoarea numitei Romete Catinca, ce a fost evaluat la suma de 10.250 Euro, echivalentul a 51.013,22 Lei, la cursul valutar din data de 20.03.2025 - 4,9769 Lei/1 Euro, acesta fiind scazut din pretul imobilului, conform art. 846 alin. (6) Cod proc. civila, rezultand preţul nudei proprietati de 53.004,00 RON, reprezentând 75% din preţul de evaluare;**

2. în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că, în **data de 02.12.2026, ora 11:30**, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil

PoGe

constand in teren intravilan in suprafata de 155 m.p., situat in tarla 101, parecla 278;278/1, avand categoria de folosinta curti-constructii, **impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat, respectiv constructia C1 in suprafata de 46 m.p.**, avand destinatia constructii de locuinte, nr. carte funciară 70040 a localitatii Puscasi; nr. cadastral 70040 pentru teren, 70040-C1 pentru constructie; adresă *Comuna Pușcași, Județul Vaslui, România*; proprietar: **dna. Romete Cristina, pornind de la pretul de 5.785,50 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare.** Acest bun imobil se vinde liber de sarcini.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator din cadrul societatii S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L., CIF: RO243000, cu sediul in Cluj Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj, conform raportului de evaluare aflat la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. (5^2) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, adjudecatarul are obligația de a prezenta, anterior întocmirii actului de adjudecare, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent pentru domiciliul, sediul sau punctul său de lucru din care să rezulte achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5300,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc

IOVU DRAGOȘ