REPES

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI
Sediu:SUCEAVA, str. Ştefan cel Mare, nr.51, bloc A 2, sc.A, apt.3, cod poştal 720 054,
Telefon:0748103727
C.F.RO19788903 cont bancar nr: *RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala,*
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 26/2016

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Din 26.10.2026

Noi, MUSTEA MARCEL MIHAI, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Suceava.

Potrivit dispoziţiilor art.838 al.1 NCPC, **aducem la cunoştinţa generală că în ziua de 24.11.2026, orele 12:00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 51, bl. A_2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitaţie publică a imobilului constând în: TEREN SI CONSTRUCTIE situat în Vatra Dornei, str.Unirii, nr.55, judetul Suceava, compus din teren în suprafaţă de 590 m.p. împreună cu construcţie cămin de nefamilisti identificat cu nr.cadastral 2955 şi înscris în Cartea Funciară nr.33886(CF vechi 8011) a mun.Vatra Dornei, proprietatea debitorului MONDOIMOBIL SRL, cu sediul în Bistriţa, str.Codrişor, nr.5, judetul Bistriţa Nasaud, avand CUI.18580024, evaluat la preţul de 1.320.000 RON+TVA, conform raportului efectuat în cauză.**

Executarea se face în baza Titlului executor- Contract de ipotecă autentificat sub nr.871/15.07.2015 la BNP „Alexandru &Voicu" din Bucuresti, încuviinţat prin Încheierea din 24.03.2016, dată în dosarul nr.237/334/2016 al Judecătoriei Bistriţa, la stăruinţa creditorului MANEA CONSTRUCZIONI SRL, avand CUI.22924762, cu sediul in Galaţi, str. George Coşbuc, nr.257, spaţiul 4, jud. Galaţi, prin avocat Damian Alina Lucica. Imobilul urmărit este grevat de ipotecă în favoarea creditorului.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 990.000 RON+TVA, ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform solicitării creditorului, prin aplicarea disp. art. 846 al. 8 NCPC „În cazul în care nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.„

De asemenea, în conditiile art.35 al.2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi pe site-ul Registruexecutari.ro al UNEJ.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunţe acest birou, înainte de data vânzării. Invităm pe toţi cei care vor să cumpere acest imobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, având asupra lor cartea de identitate şi, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare, cu obligaţia de a depune până la vânzare o garanţie de participare de

10% din preţul de pornire a licitatiei, consemnată la dispoziţia biroului executorului judecătoresc, în contul : ***RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Suceava, CF.RO19788903***, iar dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare. Prezenta publicaţie a fost întocmită conform disp.art.839 NCPC.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI