Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOŞ ŞI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 193/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Adam şi Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.12.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHIRCOIAŞIU MIHAI, cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Zidarilor nr.15 ap.1, județul Cluj prin curator special **GUŞAN BORIS - CABINET DE AVOCAT** cu sediul în Municipiul Turda, STR. LIBERTATII NR. 8, AP.4, județul Cluj cotă 1/1 apartament, situat în Turda, Turda, str Zidarilor, nr 15, parter, ap 1, Cluj, în suprafață de 46,71 m.p., având număr cadastral/topografic 7305/66/S/I, înscris în cartea funciară numărul 13206 a localității Turda, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.07.2026: , la cererea creditorul urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanţa, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. CT/4556 din data de 16.12.2024, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3497 din data de 16.12.2024 de NP Chis Mihaela Liliana** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea RAPID CREDIT IFN SA

- urmarire imobiliara in dosar 193/2026 SCPEJ ADAM si OSZOCZKI

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 241.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (241.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1154/06.07.2026 realizat de expertul CHESA I. Florin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Turda , la sediul Primăriei Turda și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. Adam şi Oszóczki, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam şi Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 30.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**
2. **GHIRCOIAŞIU MIHAI** prin curator special **GUŞAN BORIS - CABINET DE AVOCAT** cu sediul în Municipiul Turda, STR. LIBERTATII NR. 8, AP.4, județul Cluj în dosarul execuţional nr. **193/2026**.
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Turda

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam şi Oszóczki
2. sediul Judecătoria Turda
3. sediul Primăriei Turda
4. locul situării bunului imobil, respectiv Turda, Turda, str Zidarilor, nr 15, parter, ap 1, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Adam Dragos